

ÚZEMNÍ PLÁN
MAJETÍN

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
STAV	MAJETÍN
-----	hranice zastavěného území
-----	hranice katastru
-----	hranice zastavěného území k 31.3.2015
-----	zastavěné plochy
-----	plochy přestavby
-----	územní rezervy
-----	plochy změn v krajině

URBANISTICKÁ KONCEPCE KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
STAV	MAJETÍN
-----	plochy stabilizace
-----	plochy změn
-----	územní rezervy
-----	plochy smíšené obytné
-----	plochy smíšené obytné - venkovské
-----	plochy rekreace
-----	rekreace - zahradkové osady
-----	plochy občanského vybavení
-----	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
-----	občanské vybavení - tělocvična a sport
-----	občanské vybavení - veřejná prostranství
-----	plochy dopravní infrastruktury
-----	dopravní infrastruktura - silniční doprava
-----	dopravní infrastruktura - železniční doprava
-----	dopravní infrastruktura - účelové komunikace
-----	dopravní infrastruktura - vodní doprava
-----	plochy technické infrastruktury
-----	technická infrastruktura - inženýrské sítě
-----	plochy výroby a skladování
-----	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
-----	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba, specifická
-----	výroba a skladování - zemědělská výroba
-----	plochy veřejných prostranství
-----	veřejná prostranství
-----	veřejná prostranství - veřejná zelen
-----	plochy sídelní zeleně
-----	zelen - soukromá a vyhrazená
-----	zelen - přírodní charakteru
-----	plochy vodní a vodohospodářské
-----	vodní toky a plochy
-----	plochy zemědělské
-----	plochy lesní
-----	plochy přírodní
-----	plochy smíšené nezastavěného území
-----	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
-----	plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
-----	plochy těžby nerostů
-----	plochy těžby nerostů nezastavěné
-----	územní systém ekologické stability
-----	raderegionální biokoridor
-----	regionální biocentrum
-----	lokální biocentrum
-----	lokální biokoridor
-----	interakční prvky plošné
-----	interakční prvky liniové

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
STAV	MAJETÍN
-----	hlavní vodovodní řád
-----	vedení řád
-----	jednotná kanalizace
-----	kanalizace dešťová
-----	kanalizační přečerpávací stanice
-----	oděrní komora
-----	oděrní příkop
-----	nadzemní vedení 220 kV
-----	koridor pro nadzemní vedení 220 kV
-----	nadzemní vedení 110 kV
-----	koridor pro nadzemní vedení 110 kV
-----	nadzemní vedení 22 kV
-----	koridor pro nadzemní vedení 22 kV
-----	sloupová trafostanice
-----	VTL plynovod
-----	VTL plynovod ke zrušení
-----	VTL regulátor stanice
-----	koridor pro VTL plynovod
-----	STL plynovod
-----	telekomunikační vedení - dálkový kabel
-----	telekomunikační vedení - místní
-----	telekomunikační vedení - vrtákový

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
STAV	MAJETÍN
-----	hlavní vodovodní řád
-----	vedení řád
-----	jednotná kanalizace
-----	kanalizace dešťová
-----	kanalizační přečerpávací stanice
-----	oděrní komora
-----	oděrní příkop
-----	nadzemní vedení 220 kV
-----	koridor pro nadzemní vedení 220 kV
-----	nadzemní vedení 110 kV
-----	koridor pro nadzemní vedení 110 kV
-----	nadzemní vedení 22 kV
-----	koridor pro nadzemní vedení 22 kV
-----	sloupová trafostanice
-----	VTL plynovod
-----	VTL plynovod ke zrušení
-----	VTL regulátor stanice
-----	koridor pro VTL plynovod
-----	STL plynovod
-----	telekomunikační vedení - dálkový kabel
-----	telekomunikační vedení - místní
-----	telekomunikační vedení - vrtákový

OCHRANA HDODNŮ ÚZEMÍ	
STAV	MAJETÍN
-----	území zvláštního významu pro charakter obce
-----	objekty charakterizující místní prostředí a tradici
-----	historický a architektonický význam areálu
-----	významná drobná architektura
-----	historický prostor národní
-----	dominanty urbanistické struktury
-----	ekologicky významný segment krajiny
-----	významná sídelní zelen
-----	ochrana zdraví životních podmínek
-----	hranice negativních vlivů ze silniční dopravy
-----	limity využití území
-----	STAV
-----	MAJETÍN
-----	archeologická rezervace
-----	PŘÍRODNÍ LIMITY
-----	NATURA 2000
-----	vzdálenost 50m od okraje lesa
-----	CHOPAV
-----	prognóza zdroj neustálých surovin
-----	TECHNICKÉ LIMITY
-----	ochranné pásmo železnice
-----	ochranné pásmo silnice
-----	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 220 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 110 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV
-----	zaplavovací území - Q100
-----	meliorace
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100m nad terénem
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem
-----	HYGIENICKÉ LIMITY
-----	pásmo ochrany prostředí kolem řeky

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK	
STAV	MAJETÍN
-----	území zvláštního významu pro charakter obce
-----	objekty charakterizující místní prostředí a tradici
-----	historický a architektonický význam areálu
-----	významná drobná architektura
-----	historický prostor národní
-----	dominanty urbanistické struktury
-----	ekologicky významný segment krajiny
-----	významná sídelní zelen
-----	ochrana zdraví životních podmínek
-----	hranice negativních vlivů ze silniční dopravy
-----	limity využití území
-----	STAV
-----	MAJETÍN
-----	archeologická rezervace
-----	PŘÍRODNÍ LIMITY
-----	NATURA 2000
-----	vzdálenost 50m od okraje lesa
-----	CHOPAV
-----	prognóza zdroj neustálých surovin
-----	TECHNICKÉ LIMITY
-----	ochranné pásmo železnice
-----	ochranné pásmo silnice
-----	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 220 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 110 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV
-----	zaplavovací území - Q100
-----	meliorace
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100m nad terénem
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem
-----	HYGIENICKÉ LIMITY
-----	pásmo ochrany prostředí kolem řeky

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK	
STAV	MAJETÍN
-----	území zvláštního významu pro charakter obce
-----	objekty charakterizující místní prostředí a tradici
-----	historický a architektonický význam areálu
-----	významná drobná architektura
-----	historický prostor národní
-----	dominanty urbanistické struktury
-----	ekologicky významný segment krajiny
-----	významná sídelní zelen
-----	ochrana zdraví životních podmínek
-----	hranice negativních vlivů ze silniční dopravy
-----	limity využití území
-----	STAV
-----	MAJETÍN
-----	archeologická rezervace
-----	PŘÍRODNÍ LIMITY
-----	NATURA 2000
-----	vzdálenost 50m od okraje lesa
-----	CHOPAV
-----	prognóza zdroj neustálých surovin
-----	TECHNICKÉ LIMITY
-----	ochranné pásmo železnice
-----	ochranné pásmo silnice
-----	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 220 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 110 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV
-----	zaplavovací území - Q100
-----	meliorace
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100m nad terénem
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem
-----	HYGIENICKÉ LIMITY
-----	pásmo ochrany prostředí kolem řeky

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK	
STAV	MAJETÍN
-----	území zvláštního významu pro charakter obce
-----	objekty charakterizující místní prostředí a tradici
-----	historický a architektonický význam areálu
-----	významná drobná architektura
-----	historický prostor národní
-----	dominanty urbanistické struktury
-----	ekologicky významný segment krajiny
-----	významná sídelní zelen
-----	ochrana zdraví životních podmínek
-----	hranice negativních vlivů ze silniční dopravy
-----	limity využití území
-----	STAV
-----	MAJETÍN
-----	archeologická rezervace
-----	PŘÍRODNÍ LIMITY
-----	NATURA 2000
-----	vzdálenost 50m od okraje lesa
-----	CHOPAV
-----	prognóza zdroj neustálých surovin
-----	TECHNICKÉ LIMITY
-----	ochranné pásmo železnice
-----	ochranné pásmo silnice
-----	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 220 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 110 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV
-----	zaplavovací území - Q100
-----	meliorace
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100m nad terénem
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem
-----	HYGIENICKÉ LIMITY
-----	pásmo ochrany prostředí kolem řeky

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK	
STAV	MAJETÍN
-----	území zvláštního významu pro charakter obce
-----	objekty charakterizující místní prostředí a tradici
-----	historický a architektonický význam areálu
-----	významná drobná architektura
-----	historický prostor národní
-----	dominanty urbanistické struktury
-----	ekologicky významný segment krajiny
-----	významná sídelní zelen
-----	ochrana zdraví životních podmínek
-----	hranice negativních vlivů ze silniční dopravy
-----	limity využití území
-----	STAV
-----	MAJETÍN
-----	archeologická rezervace
-----	PŘÍRODNÍ LIMITY
-----	NATURA 2000
-----	vzdálenost 50m od okraje lesa
-----	CHOPAV
-----	prognóza zdroj neustálých surovin
-----	TECHNICKÉ LIMITY
-----	ochranné pásmo železnice
-----	ochranné pásmo silnice
-----	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 220 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 110 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV
-----	zaplavovací území - Q100
-----	meliorace
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100m nad terénem
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem
-----	HYGIENICKÉ LIMITY
-----	pásmo ochrany prostředí kolem řeky

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK	
STAV	MAJETÍN
-----	území zvláštního významu pro charakter obce
-----	objekty charakterizující místní prostředí a tradici
-----	historický a architektonický význam areálu
-----	významná drobná architektura
-----	historický prostor národní
-----	dominanty urbanistické struktury
-----	ekologicky významný segment krajiny
-----	významná sídelní zelen
-----	ochrana zdraví životních podmínek
-----	hranice negativních vlivů ze silniční dopravy
-----	limity využití území
-----	STAV
-----	MAJETÍN
-----	archeologická rezervace
-----	PŘÍRODNÍ LIMITY
-----	NATURA 2000
-----	vzdálenost 50m od okraje lesa
-----	CHOPAV
-----	prognóza zdroj neustálých surovin
-----	TECHNICKÉ LIMITY
-----	ochranné pásmo železnice
-----	ochranné pásmo silnice
-----	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 220 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 110 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV
-----	zaplavovací území - Q100
-----	meliorace
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100m nad terénem
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem
-----	HYGIENICKÉ LIMITY
-----	pásmo ochrany prostředí kolem řeky

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK	
STAV	MAJETÍN
-----	území zvláštního významu pro charakter obce
-----	objekty charakterizující místní prostředí a tradici
-----	historický a architektonický význam areálu
-----	významná drobná architektura
-----	historický prostor národní
-----	dominanty urbanistické struktury
-----	ekologicky významný segment krajiny
-----	významná sídelní zelen
-----	ochrana zdraví životních podmínek
-----	hranice negativních vlivů ze silniční dopravy
-----	limity využití území
-----	STAV
-----	MAJETÍN
-----	archeologická rezervace
-----	PŘÍRODNÍ LIMITY
-----	NATURA 2000
-----	vzdálenost 50m od okraje lesa
-----	CHOPAV
-----	prognóza zdroj neustálých surovin
-----	TECHNICKÉ LIMITY
-----	ochranné pásmo železnice
-----	ochranné pásmo silnice
-----	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 220 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 110 kV
-----	ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV
-----	zaplavovací území - Q100
-----	meliorace
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100m nad terénem
-----	zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem
-----	HYGIENICKÉ LIMITY
-----	pásmo ochrany prostředí kolem řeky

PŘÍLOHA 10 OPATŘENÍ OBCNĚ PŮVY

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN MAJETÍN	213 - 004 - 014	USB
ZADAVATEL:	UNIVERSITNÍ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	urbanistická společnost
PROJEKTOVATEL:	ING. AROUŠA, ING. PALČOVÁ, ING. J. HROVČA, ING. P. VESELY, MGR. T. DOLEŽAL, MGR. M. NOVOTNÝ, J. BUCHTOVÁ	
PORUČOVATEL:	MAJETÍN MĚSTSKÁ OBLAST	
MĚŘITKO:	1:5 000	
DATA:	12 / 2017	II. 1