



PROGRAM ROZVOJE OBCE MAJETÍN

na období 2023-2029



Obsah

ÚVOD.....	1
ANALYTICKÁ ČÁST	3
1 CHARAKTERISTIKA OBCE	3
2. OBYVATELSTVO.....	5
3. HOSPODÁŘSTVÍ	10
4. INFRASTRUKTURA.....	13
5. VYBAVENOST OBCE	17
6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	23
7. SPRÁVA OBCE.....	27
VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST.....	30
NÁVRHOVÁ ČÁST	33

Úvod

Strategický plán rozvoje obce Majetín je významným programovým dokumentem, který formuluje cíle rozvoje obce a cesty k jejich dosažení až do roku 2029. Vytváří širší koncepční rámec vývoje obce a svým dlouhodobým zaměřením by měl zachovat kontinuitu rozvoje obce bez ohledu na aktuální politické složení představitelů správy. Dokument je vytvořen tak, aby odrážel společenské potřeby obyvatel, přispíval k dalšímu rozvoji obce, zachoval jeho ráz pro budoucí generace a ohleduplně přistupoval k okolní krajině a přírodě. Jde o klíčový dokument, podle kterého si zastupitelé naplánují střednědobý i dlouhodobý výhled rozpočtu a finanční prostředky na budoucí investice. Plán určuje priority na základě současného stavu majetku a infrastruktury a ekologického, kulturního, demografického a sociálního zázemí obce.

Program rozvoje obce Majetín není dokumentem uzavřeným. Je nezbytné s ním neustále pracovat, průběžně porovnávat se skutečností a aktualizovat. Proto by měl být i v následujících letech živým dokumentem. Obec předpokládá zapojení svých představitelů do kontroly realizace programu a do jeho případného revidování v důsledku nových aktivit.

Základní informace o obci Majetín

Obec Majetín se nachází na okraji úrodné Hané, nedaleko zvedající se pahorkatiny podhůří Nízkých Jeseníků a Oderských vrchů. Konkrétně leží v nejjižnější části okresu Olomouc. Od krajského města Olomouc je obec vzdálena vzdušnou čarou 12 km. Hranice katastru obce jsou tvořeny na jihu vodním tokem Olešnice, na západě Morávkou, což je rameno řeky Moravy, na severu lužním lesem Království a na východě katastrálním územím obce Kokory. Jádrem obce je náves. Majetín je součástí ORP Olomouc a taktéž dvou dobrovolných svazků obcí, konkrétně Sdružení obcí mikroregionu Království a Sdružení obcí mikroregionu Dolek, a také Místní akční skupiny MAS Hanácké Království.



Zdroj: Mapy.cz

Název

IČO

Oficiální adresa úřadu

Starostka

Kontakt

Webové stránky

Obec Majetín

00299197

Lipová č. p. 25, 751 03 Majetín

Miroslava Zavadilová

581 741 740

www.majetin.cz

Stručná historie obce

Již z roku 1277 pochází první písemná zmínka o obci Majetín. Tehdejší Majetín se skládal z oválné tvrze, tedy vodního hradu a podhradí - Starého Majetína. Další zmínka o obci pochází z listiny z roku 1306, kdy byly Unkovi z Majetína darovány křoviny kolem královského lesa Chlum. Následně během 14. století měnil Majetín své majitele. Významným obdobím, které ovlivnilo obec, byly husitské války. V té době tvrz zmohtněla a stala se jednou z hlavních husitských pevností v Olomouckém kraji. V 15. století se Majetín ocitl ve vlastnictví krále Ladislava Pohrobka, který ovšem nedlouho nato přidelil obec Hanušovi z Vasatic. Poté byl Majetín prodán Mikšovi z Kokor, po němž byla obec v držení několika dalších pánů z Kokor. Následně byl Majetín prodán Janu Kubíkovi z Opatova a o několik let později byl opět prodán, ovšem tentokrát nejvýznamnějšímu rodu na Moravě, rodu Pernštejnů, konkrétně Janu z Pernštejna. Takto se Majetín stal součástí tovačovského panství, jehož součástí byl do rozparcelování po I. světové válce.

Zkušenosti s rozvojem území

Obec Majetín pochopitelně dbá na rozvoj svého území. Například v posledních pěti letech realizovala mnoho projektů, které vedly ke zvýšení atraktivity území, obnově budov či k rozvoji nejrůznější infrastruktury. Níže je uveden jejich demonstrativní výčet, který více přiblíží úspěšnost těchto projektů:

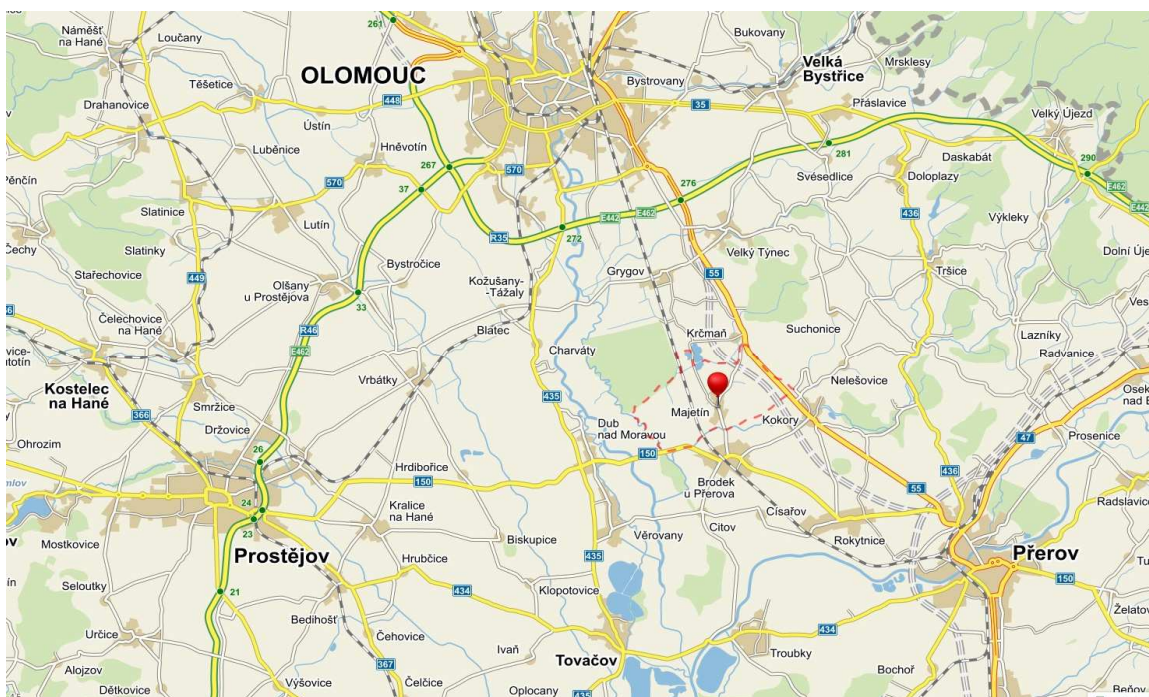
ROK	Název dotace
2017	Demolice objektu Náves č.p. 36 – Lovečkovo
2017	Restaurování kříže u kostela
2017	Rekonstrukce ulice Za Humny
2017	Rekonstrukce rybníka
2017	Výzkum vývoj vzdělávání ZŠ a MŠ
2017	Vybudování zázemí pro turisty v obci Majetín
2017	Ochrana životního prostředí – rozvoj tříděného odpadu
2018	Program péče o krajinu
2018	Rekonstrukce rybníka Hliník
2018	Stavební úpravy OÚ Majetín
2019	Rekonstrukce místní komunikace a výstavba chodníku v ulici Příhon v Majetíně
2019	Rekonstrukce chodníků v ulici Za Humny, Majetín
2019	Zkvalitnění prostředí v ZŠ Majetín
2020	Rozvoj komunitní práce v Majetíně
2020	Stavba komunitního centra Majetín
2020	Výstavba cyklostezky Majetín–Krčmaň
2020	Výsadba dřevin
2021	Obnova nábytku v knihovně Majetín
2021	Zapojení knihovny Majetín do reg. koop- systému a zavedení půjčování e-knih
2022	Kulturní rok v obci Majetín
2022	Pořízení, technické zhodnocení a oprava požární techniky a nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH Majetín.
2022	Pořízení nábytku pro kulturní akce v obci Majetín.

ANALYTICKÁ ČÁST

1 Charakteristika obce

Území

Majetín se nachází zhruba 12 km od jižního okraje krajského města Olomouc. Dojezdová vzdálenost tak osobním automobilem činí cca **15–20 minut**. Obec se nachází nedaleko významného vodního toku Moravy na rovině s nejvyšším bodem 206 m n. m. Katastrální výměra obce činí 950 ha. Orná půda v katastru obce zaujímá 777,07 ha, přičemž celkově zemědělská plocha zaujímá 821,31 ha. Zastavěná plocha katastru obce je tvořena 14,16 ha. Katastr obce protíná železniční trať celorepublikového významu Ostrava – Česká Třebová – Praha, ovšem samotná obec svou železniční stanicí nemá.



Zdroj: Mapy.cz

Zajímavosti

Mezi významné obecní památky patří kostel sv. Cyrila a Metoděje z roku 1863, který se nachází přímo v jádru obce, na návsi. Mezi další sakrální stavby patří kaple Panny Marie Lurdské z roku 1885, nacházející se v hájku Olší. Dále socha Sv. Jana Nepomuckého, sousoší Piety, socha Sv. Floriána a Sv. Josefa, litinový kříž z roku 1743, kamenný kříž se sochami Panny Marie a Jana Evangelisty, litinový kříž za saunou, kamenný kříž před kostelem, kamenný kříž na hřbitově, boží muka, pomník obětem I. a II. světové války od akademického sochaře J. Pelikána, místní fara a v neposlední řadě taktéž kamenná kašna s fontánou z roku 2001.

V obci se udržuje mnoho lidových zvyků a tradic. Patří mezi ně např. vodění medvěda, stavění máje a pálení čarodějnic, kácení máje, hodové oslavy s neckiádou, vánoční výstava či rozsvícení vánočního stromu a zpívání koled u kostela.

Členství ve sdruženích na základě územní příslušnosti

Jak je již výše zmíněno, obec Majetín je taktéž součástí dvou dobrovolných svazků obcí, konkrétně **Sdružení obcí mikroregionu Království** a **Sdružení obcí mikroregionu Dolek**. Sdružení obcí mikroregionu Království se rozkládá na území dvou okresů Olomouc a Přerov. Tento dobrovolný svazek obcí vznikl v roce 1999 a je tvořen 14 obcemi – Blatec, Brodek u Přerova, Císařov, Citov, Čelechovice, Dub nad Moravou, Grygov, Charváty, Kožušany-Tážaly, Krčmaň, Majetín, Suchonice, Velký Týnec a Věrovany. Sdružení obcí mikroregionu Království má sídlo v obci Grygov. Prvotním předmětem činnosti mikroregionu byla příprava společných investičních projektů, následně se mikroregion začal zaměřovat na pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí. V posledních letech zaměřuje mikroregion svou pozornost také na zajištění protipovodňových opatření pro své členské obce a odpadové hospodářství.

Sdružení obcí mikroregionu Dolek je tvořeno devíti obcemi – Brodek u Přerova, Císařov, Citov, Čelechovice, Kokory, Lhotka, Majetín, Nelešovice a Rokytnice a rozkládá se taktéž na území dvou okresů Olomouc a Přerov, se sídlem v městysi Brodek u Přerova. Sdružení obcí mikroregionu Dolek vzniklo v roce 1999 s cílem rozvíjet samosprávy členských obcí a řešit jejich hospodářský, sociální a kulturní život nebo také řešit dopravní situaci či si vzájemně pomáhat v oblasti životního prostředí.

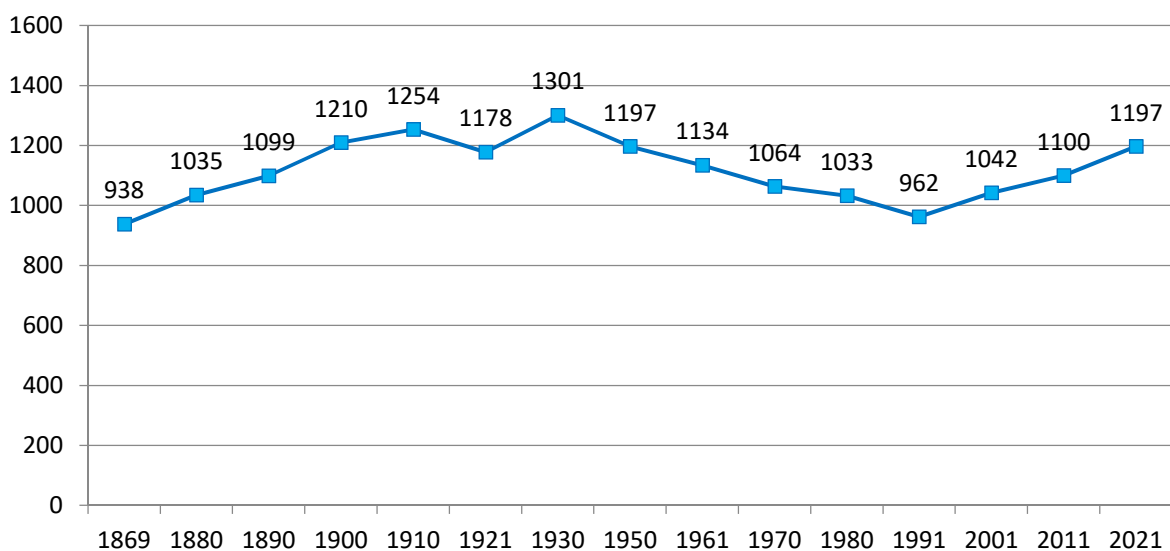
Dále je obec členem místní akční skupiny **MAS Hanácké Království**. Tato místní akční skupina se rozkládá na území dvou okresů Olomouc a Přerov. MAS Hanácké Království je tvořena 18 obcemi, přičemž 14 obcí je členem Sdružení obcí mikroregionu Království, tudíž se zájmová území obou spolků z velké části prolínají. Tato místní akční skupina má stanovených několik cílů, jmenovitě jde např. o podporu regionálního a komunitního rozvoje venkovského regionu, podněcování vzdělávací a osvětové aktivity pro všechny věkové kategorie obyvatel atd.

2. Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel

V druhé polovině 19. století postupně rostl počet obyvatel Majetína a svého vrcholu dosáhl v meziválečném období, kdy měl v roce 1930 při sčítání 1301 obyvatel. Po druhé světové válce ale docházelo k pozvolnému poklesu a v roce 1991 měl Majetín jen 962 obyvatel. Což je druhý nejnižší výsledek sčítání od roku 1869. Zde ale došlo k dalšímu obratu a od devadesátých let dochází opět k nárůstu počtu obyvatel Majetína. V roce **2022** dosáhl počet obyvatel hodnoty **1197**.

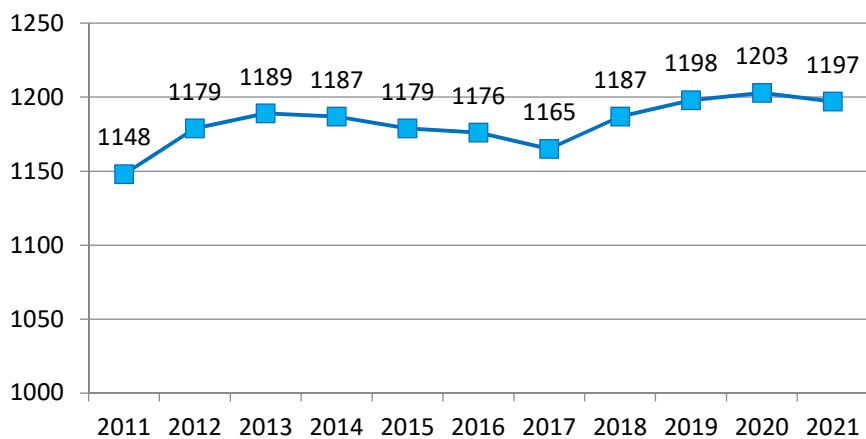
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Majetín



Zdroj: ČSÚ

Podrobnější pohled na období 2011 až 2021 ukazuje, že nárůst počtu obyvatel není tak přímočarý, jak naznačuje dlouhodobý vývoj. Počet obyvatel mezi lety 2011 a 2021 se zvýšil z 1148 na 1197. Ale během části daného období se počet obyvatel i snižoval.

Počet obyvatel obce Majetín v letech 2011–2021

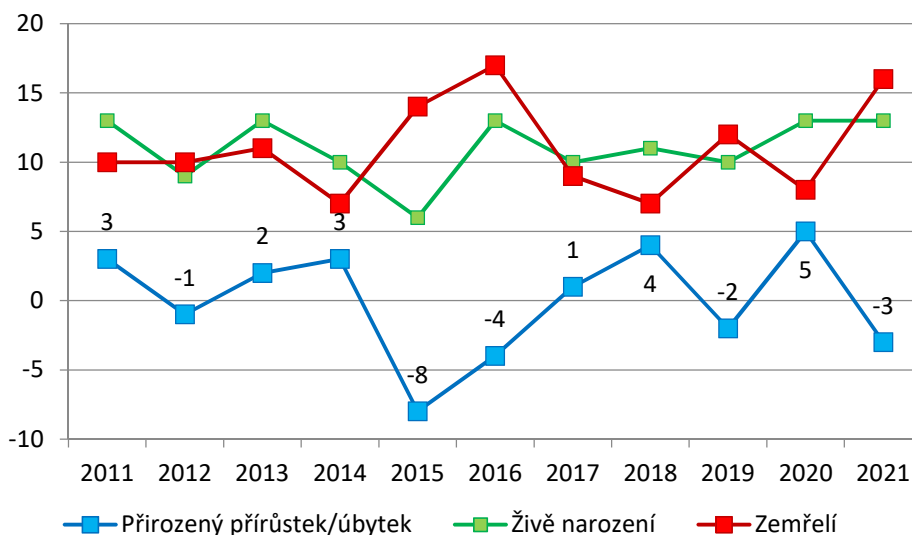


Zdroj: ČSÚ

Vývoj věkové struktury obyvatel

Vývoj počtu obyvatel má dvě složky. První je přirozený přírůstek, který je dán rozdílem mezi počtem narozených a zemřelých. V obci Majetín byl v letech 2011 až 2021 poměr narozených a zemřelých vyrovnaný. To znamená, že za dané období zemřelo přesně tolik obyvatel, jako se jich narodilo. Počty narozených i zemřelých jsou relativně stabilní po celé období a ani přirozený přírůstek nevykazuje žádný jednoznačný trend.

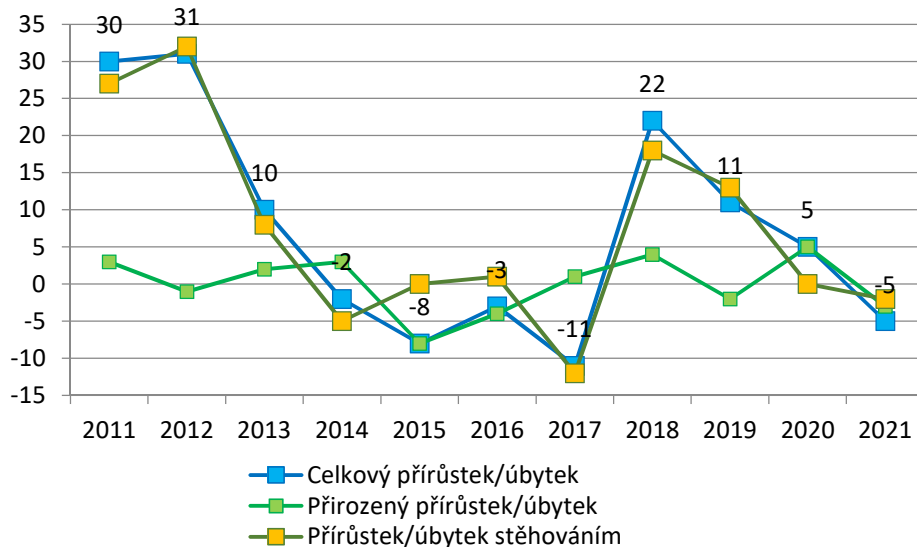
Přirozený přírůstek obyvatel obce Majetín v letech 2011–2021



Zdroj: ČSÚ

Druhou složkou určující vývoj počtu obyvatel je přírůstek stěhováním. Ten je dán rozdílem mezi počtem přistěhovaných a vystěhovaných obyvatel. Zde už je rozdíl možné najít, za dané období se do Majetína přistěhovalo 330 obyvatel a 250 se vystěhovalo. Vlivem migrace tak narostl počet obyvatel Majetína o 80 obyvatel.

Celkový přírůstek obyvatel obce Majetín v letech 2011–2021



Zdroj: ČSÚ

Podrobný přehled všech výše uvedených údajů za období 2011 až 2021 je možné najít v následující tabulce základních demografických ukazatelů pro obec Majetín.

Základní demografické ukazatele obce Majetín v letech 2011–2021

Ukazatel	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Celkový přírůstek	30	31	10	-2	-8	-3	-11	22	11	5	-5
Přirozený přírůstek	3	-1	2	3	-8	-4	1	4	-2	5	-3
Živě narození	13	9	13	10	6	13	10	11	10	13	13
Zemřelí	10	10	11	7	14	17	9	7	12	8	16
Přírůstek	27	32	8	-5	-	1	-12	18	13	-	-2
Přistěhovalí	43	48	27	22	28	35	22	30	27	28	20
Vystěhovalí	16	16	19	27	28	34	34	12	14	28	22

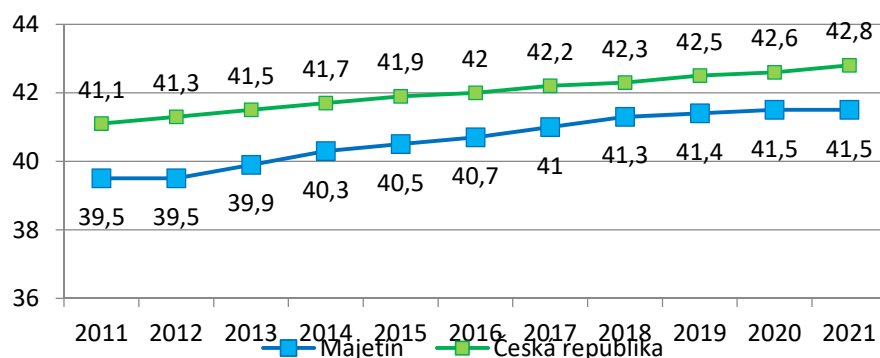
Zdroj: ČSÚ

Ukazatel demografického vývoje obce je úzce spjat s atraktivitou území pro život. Migrace obyvatel velmi intenzivně reaguje především na měnící se ekonomické podmínky pro život obyvatel, a tak lze usuzovat, že případný klesající trend počtu obyvatel znamená pokles atraktivity obce. Je tedy nutné tuto atraktivitu zvyšovat formou potřebných opatření vztahujících se především k podpoře pracovních příležitostí (podpora firem, infrastruktura pro dojížděku atd.), celkového vzhledu obce (veřejná prostranství, rekonstrukce budov), podpora komunitního života (zázemí pro kulturní akce či sport), podpora žáků a studentů (opatření týkající se vzdělávání a školství) atd. Všechny tyto kroky a opatření napomohou zvýšit atraktivitu obce, což povede k nárůstu počtu obyvatel.

Věková struktura

Populace obce Majetín postupně stárne. Za posledních deset let se průměrný věk obyvatel zvýšil o 2,0 roku z 39,5 v roce 2011 na 41,5 v roce 2021. Majetín kopíruje trend stárnutí, který zasahuje celou republiku. Průměrný věk obyvatel Majetína je ale o něco nižší než celorepublikový průměr. Zatímco v roce 2021 byl průměrný věk obyvatel Majetína 41,5 let, průměrný věk obyvatel České republiky byl 42,8 let. Tedy celorepublikový průměr byl o 1,3 roku vyšší.

Průměrný věk obyvatel Majetína a ČR

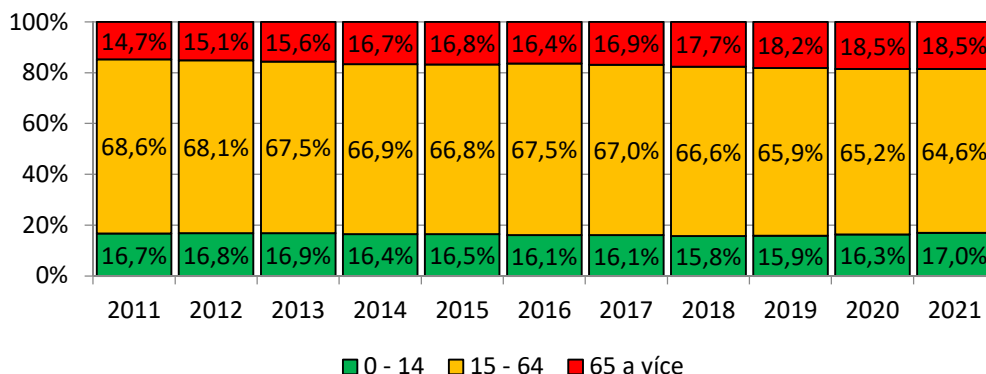


Zdroj: ČSÚ

Rozdělení obyvatel na tři hlavní věkové skupiny umožňuje názornější pohled na problematiku stárnutí. Mezi lety 2011 a 2021 zaznamenala střední věková skupina (15 až 64 let) pokles

z 68,6 % na 64,6 %. Mírně se zvýšil podíl nejmladší části populace pod 15 let z 16,7 % na 17,0 %. Podíl nejstarší části populace nad 65 let se ale za stejné období zvýšil z 14,7 % na 18,5 %.

Zatímco v roce 2011 byl přibližně každý sedmý obyvatel obce senior, v roce 2021 to již byl téměř každý pátý. V absolutních číslech to znamená nárůst ze 169 seniorů v roce 2011 na 221 v roce 2021. To je nárůst o 52 seniorů.



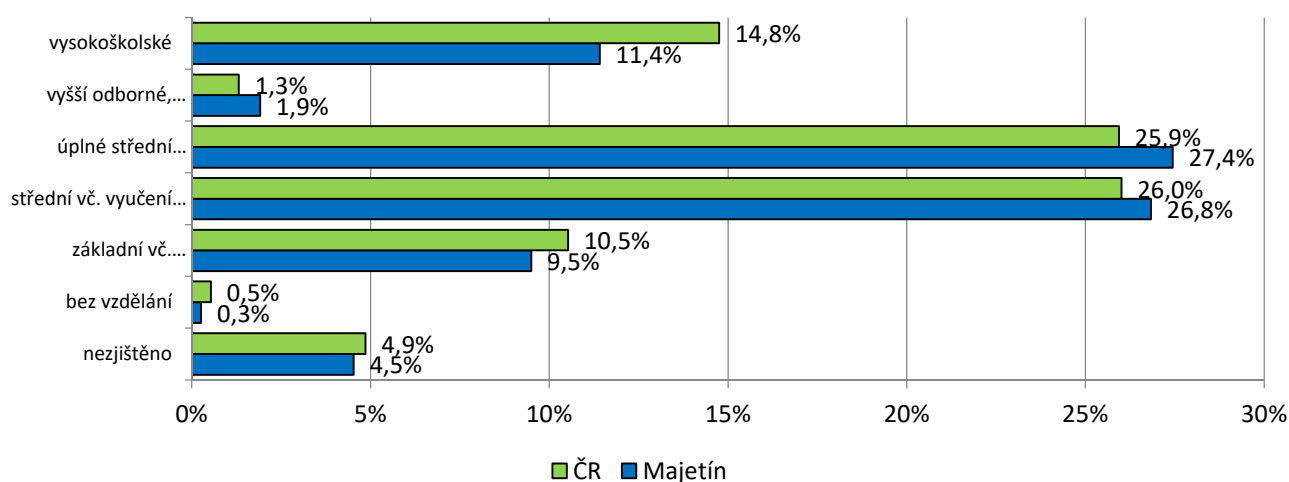
Obyvatelstvo Majetína podle produkčních skupin

Zdroj: ČSÚ

Vzdělanostní struktura obyvatelstva

Mezi obyvateli Majetína je o něco nižší podíl vysokoškoláků, než je průměr v ČR. V Majetíně je 11,4 % vysokoškoláků, v ČR je to 14,8 %. V Majetíně je naopak více lidí s vyšším odborným vzděláním a středním vzděláním s maturitou i bez maturity. Lidé se středním vzděláním tvoří dohromady 54,2 % obyvatel Majetína starších 15 let.

Vzdělanostní struktura obyvatel Majetína a ČR starších 15 let (2021)



Zdroj: ČSÚ

Vzdělanostní struktura obyvatel ČR se sleduje pouze v rámci sčítání lidu, domů a bytů, které probíhá každých deset let. Poslední sčítání proběhlo v roce 2021, tudíž data o vzdělání

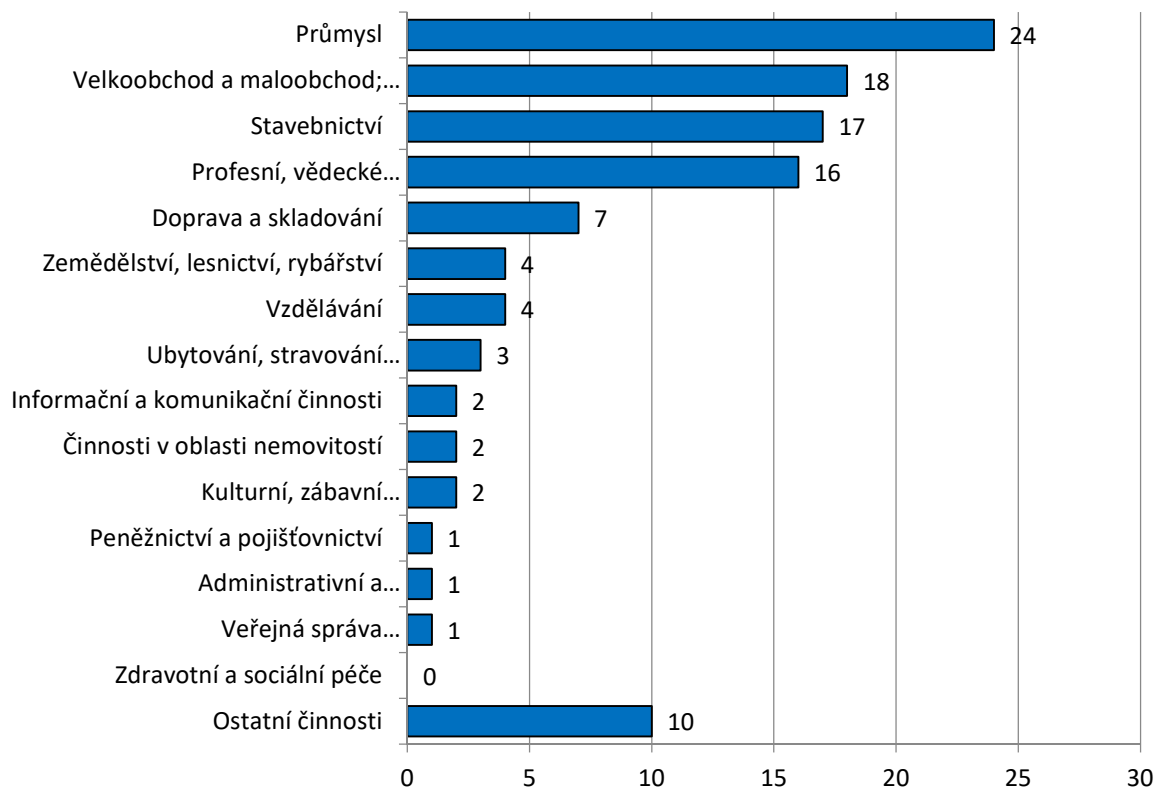
jsou zcela aktuální. A v následujících letech budou zastarávat, protože v ČR dochází ke změně vzdělanostní struktury obyvatel, přičemž mladší ročníky mají v průměru vyšší vzdělání než starší generace. Takže v následujících letech lze očekávat v populaci další nárůst podílu obyvatel s vyšším vzděláním. V minulém sčítání v roce 2011 byl podíl vysokoškoláků v Majetíně 8,3 % proti stávajícím 11,4 %. V ČR se podíl vysokoškoláků zvýšil z 12,5 % na 14,8 %.

3. Hospodářství

Ekonomická struktura

V Majetíně je registrováno 221 podniků, z čehož ale jen 120 vykazuje aktivitu. Podle zaměření nejvíce z nich působí v průmyslu. Větší množství rovněž v obchodu, stavebnictví a v profesních, vědeckých a technických činnostech.

Struktura ekonomických subjektů



Zdroj: ČSÚ

Žádný z těchto podniků není významným zaměstnavatelem obyvatel obce, popř. obyvatel okolních obcí. To je pravděpodobně zapříčiněno neexistující dálnicí v blízkosti obce, popřípadě také relativně velkou vzdáleností od krajského města či dálničního uzlu, a to i přes to, že obec má vymezené prostory pro podnikatelskou činnost.

Podnikatelské subjekty působící v obci Majetín (dle výběru)

Mezi významné podniky patří:

- **LINAK C+S s. r. o.** – obchodní činnost;
- **SPEX, spol. s r. o.** – autodoprava;
- **Bartel Miroslav** – zahradnictví – prodej zeleninové a květinové sadby, zeleniny

Rozvojové zóny, areály pro podnikatelské aktivity

V obci vznikl nový územní plán, který zohledňuje dostatečné plochy pro podnikatelskou činnost.

Jedna z hlavních podnikatelských zón nese název „Mlýnsko“. Vznikne územní studie, která bude řešit způsob zástavby této průmyslové zóny tak, aby byla respektována okolní bytová zástavba na jižním okraji obce. Územní studie bude řešit ochranu před hlukem tak, aby v dalším stupni dokumentace bylo prokázáno, že hluková zátěž nebude zasahovat do chráněného prostoru bydlení. V ploše Z17 bude řešit zástavbu tak, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz, a stanovit postup nebo etapizaci zástavby.

Plochy výroby a skladování

V rámci nového územního plánu jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování:

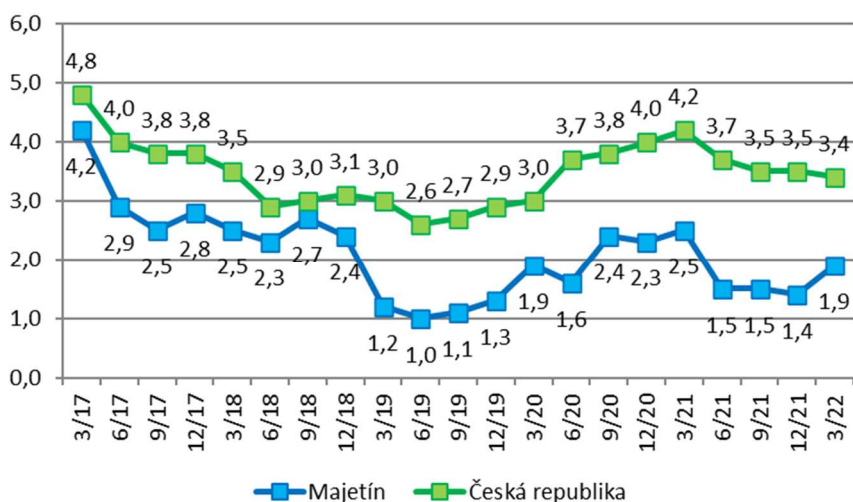
- Zemědělská výroba (VZ) – nové plochy nejsou navrhovány
- Drobná a řemeslná výroba (VD) – nové plochy jsou navrhovány v návaznosti na stávající, na jižním okraji obce vytváří menší průmyslovou zónu
- Drobná a řemeslná výroba, specifická (VDX) – nové plochy nejsou navrhovány, pro tuto funkci byla vyčleněna plocha hospodářského dvora v centru obce, pro možnost vytvoření sociálního bydlení pro seniory
- Plochy pro nezávadnou drobnou výrobu, služby a jiné podnikatelské aktivity jsou umožněny v plochách smíšeného bydlení venkovského

Veškeré informace jsou zaznamenány v novém Územním plánu obce Majetín.

Trh práce

Podíl nezaměstnaných osob v Majetíně kopíruje přibližně vývoj v celé republice. Na začátku roku 2017 byl podíl nezaměstnaných osob v Majetíně 4,2 %. Na začátku roku 2022 byl 1,9 %. Podíl nezaměstnaných v celé republice se snížil za stejné období ze 4,8 % na 3,4 %. Podíl nezaměstnaných v Majetíně se po celé období držel pod hodnotami za celou republiku. Nejnižších hodnot dosahovala nezaměstnanost během roku 2019, kdy se pohybovala těsně nad jedním procentem. Poté došlo k určitému nárůstu, ale stále se drží na velmi nízkých hodnotách hluboko pod celostátní úrovní.

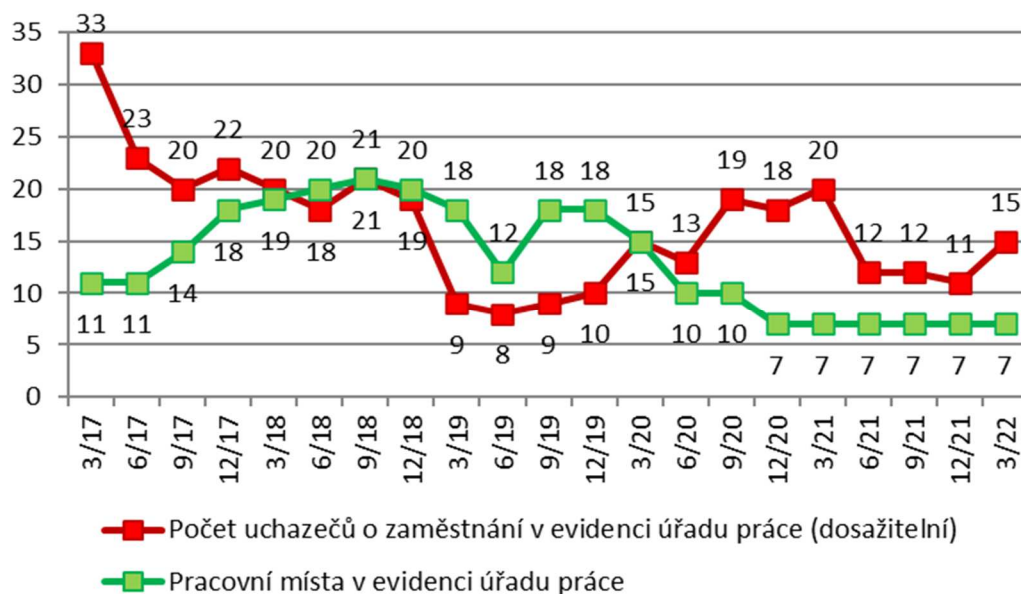
Nezaměstnanost



Zdroj: ČSÚ

Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce se snížil z 33 na začátku roku 2017 na 15 uchazečů na začátku roku 2022. Nejnižší počty uchazečů byly během roku 2019, kdy jich bylo v evidenci úřadu práce méně než 10. Počet volných míst v evidenci úřadu práce se z 11 v roce 2017 snížil na 7 v roce 2022. V současnosti tak připadají přibližně dva uchazeči na jedno volné místo. V roce 2019, kdy byla čísla nejpříznivější, to bylo obráceně a připadala dvě volná místa na jednoho uchazeče.

Počet uchazečů o zaměstnání a volná místa



Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Silniční síť

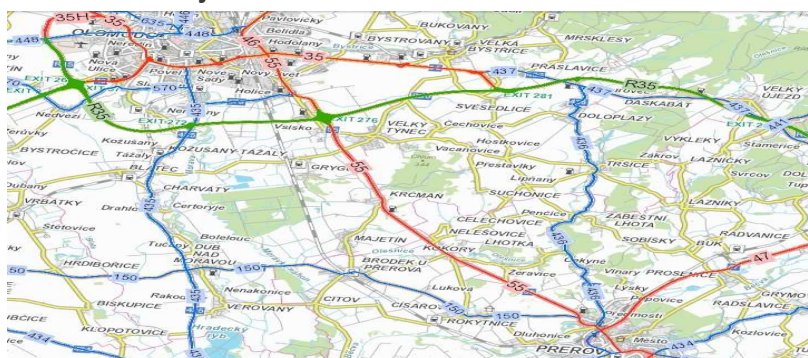
Obcí Majetín prochází silnice III. třídy III/0552, která propojuje městys Brodek u Přerova s obcemi Majetín a Krčmaň. V Krčmani se tato silnice napojuje na silnici I. třídy, konkrétně na I/55 vedoucí z Olomouce do Hulína. Jde o velmi vytíženou silnici, z důvodu jediného rychlého a kvalitního spojení krajského města Olomouc s okresním městem Přerov. Silnice I/55 se ve Velkém Týnci, Vsisku napojuje na rychlostní silnici R/35, která vede z Liberce přes Hradec Králové, Mohelnici a Olomouc do Lipníku nad Bečvou. Tam se silnice napojuje na dálnici D1. V městysi Brodek u Přerova se silnice III/0552 napojuje na silnici II. třídy, konkrétně na II/150, která propojuje města Boskovice, Prostějov, Přerov, Bystřice pod Hostýnem a Valašské Meziříčí.

I přes relativní vzdálenost rychlostní silnice od obce je možné říci, že je v rámci občanské vybavenosti zajištěno **dobré napojení obce na okolí**, především tedy na města Olomouc a Přerov. Nevýhoda může být spatřována pouze ve významu rychlostní silnice z hlediska hospodářského vývoje a usídlování podnikatelských subjektů v obci. Obecně lze říci, že je zajištěno dobré propojení s menšími okolními obcemi.

Kvalita silnic v obci se v posledních letech velmi zlepšila. Jen v posledních letech došlo hned k několika rekonstrukcím ulic, kdy se rekonstrukci podrobily jak samotné povrchy silnic, tak i chodníky. I přes tyto opatření je v obci nadále několik ulic, které vyžadují rekonstrukci. Vzhledem ke zvyšující se intenzitě dopravy jsou komunikace vystaveny vyššímu opotřebením. Dobrý stav vozovek je především na páteřních komunikacích obce a také v ulicích s vysokou koncentrací rodinných domů. Horší situace je patrná na převážně okrajových silnicích, které nejsou natolik frekventované jako ty páteřní. Potřebná je taktéž rekonstrukce silnice III/0552 především v úseku mezi obcemi Majetín a Krčmaň. V těchto místech je silnice ve špatném technickém stavu, což mnohdy snižuje rychlost vozidel a také zvyšuje riziko vzniku dopravní nehody.

Se zvyšující se dopravní zátěží vzrůstá potřeba realizace bezpečnostních opatření, jako jsou chodníky, přechody pro chodce či zpomalovací prvky. Prioritou bude v opravách komunikací a v realizaci bezpečnostních prvků, které zajistí plynulost dopravy bez vzniku krizových situací, nadále pokračovat.

Obrázek: Silniční síť území obce Majetín



Zdroj: ŘSD

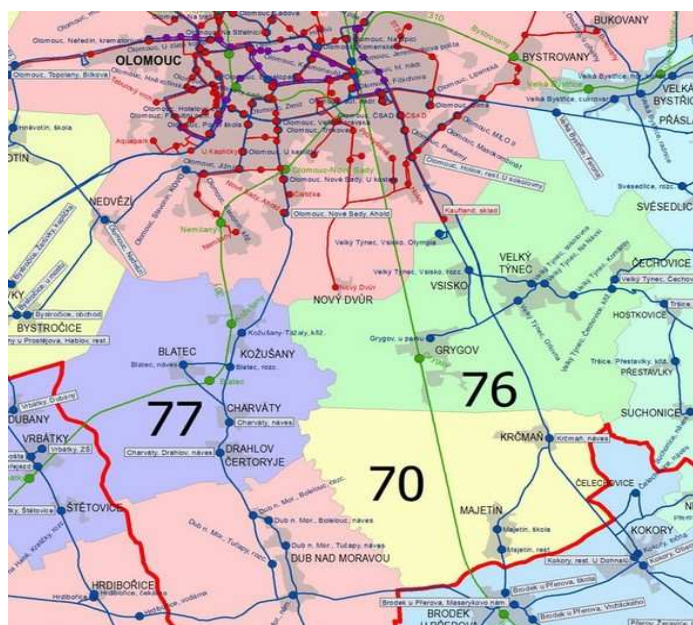
V současné době existuje potřeba revitalizace či výstavby některých úseků silniční komunikace, a to včetně chodníků a parkovacích stání:

- **Ulice Na Výsluní** – komunikace vyžaduje rekonstrukci a obnovu povrchu.
- **Ulice Staromajetínská** – komunikace vyžaduje rekonstrukci a obnovu povrchu.
- **Ulice Příčná** – komunikace vyžaduje rekonstrukci a obnovu povrchu.
- **Část ulice Za Humny** – část ulice ke hřbitovu vyžaduje rekonstrukci.
- **Komunikace u místního hřbitova a hřiště** – je vyžadována stavební úprava příjezdové komunikace k hřišti a místnímu hřbitovu.
- **Parkovací stání u hřiště** – zpevněné plochy by měly být zrekonstruovány tak, aby byly vhodné k parkování.
- **Ulice Polní (část napojující se na ulici U Sokolovny)** – komunikace vyžaduje rekonstrukci a obnovu povrchu.

Dopravní obslužnost

Obec Majetín je napojena na Integrovaný dopravní systém města Olomouce (IDSOK). Dopravní obslužnost obce je zajišťována v rámci IDSOK linkami autobusové dopravy, konkrétně podnikem ARRIVA MORAVA, a. s. Ve většině případech jde o autobusové linky, které zajišťují dopravní obslužnost mezi městy Olomouc a Přerov, příp. Olomouc, Přerov a Prostějov. V případě cestování do jiných, vzdálenějších měst jsou dojíždějící nuceni dopravit se buď do krajského města Olomouc, nebo do okresního města Přerov, kde mohou předsednout na navazující spoj, který je zaveze do požadovaného místa.

Obrázek: Integrovaný dopravní systém Olomouckého kraje v okolí obce Majetín



Zdroj: KIDSOK

Bezmotorová doprava

Za základní dopravní prostředek se v rámci bezmotorové dopravy považuje jízdní kolo. Obec Majetín leží v rovinaté oblasti Hané, tudíž zde jsou ideální podmínky pro cyklotrasy. Mnoho obyvatel obce dojíždí na kole do nedalekého městyse Brodka u Přerova hned z několika důvodů. Dojíždějí například do místní školy, především se ale jedná o dojíždění na vlakovou stanici, ze které dále pokračují vlakem do školy či zaměstnání, a to především do měst Olomouc a Přerov. Bezpečnost obyvatel, kteří cestují na jízdním kole do Brodka u Přerova a zpět, je zajištěna osvětlenou cyklostezkou.

V okolí Majetína najdeme následující cyklotrasy:

- Cyklotrasa č. 6049: Citov – Brodek u Přerova – Majetín – Krčmaň
- Cyklotrasa č. 6061: Blatec – Grygov – Krčmaň – Přestavky – Suchonice – Lipňany – Tršice

Obcí prochází jedna cyklotrasa do obce Krčmaň, která byla vybudována v roce 2022. Tato cyklostezka lidem umožnila bezpečnější přepravu mezi obcemi. I přesto ale obec pracuje na budování a úpravě polních cest, které jsou taktéž vhodné pro jízdní kola. Díky tomu je možné se pohodlně na jízdním kole dostat např. do obce Kokory, k místnímu lesu Království či k hájku Olší nedaleko obce. Obyvatelé také mohou využít cyklostezku vedoucí do městyse Brodek u Přerova, kde se mohou napojit na navazující cyklostezky do obcí Citov a Luková. Tyto trasy jsou místními hojně využívány také na in-line bruslení.

V rámci turistiky neprochází obcí žádné turistické trasy. V případě zájmu je možné se na turistické trasy napojit v městyse Brodek u Přerova, obci Krčmaň nebo případně v obci Kokory.

V obci byla vybudována naučná stezka „Mezi Královstvím a Olším poznej obec Majetín“, která je tvořena několika stanovišti, ať už přímo v obci, nebo v jejím okolí, jako je např. místní hájek Olší. Naučná stezka byla vybudována v roce 2012 a byla na ni poskytnuta dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.

Obrázek: Cyklistická infrastruktura v okolí obce Majetín



Zdroj: Cykloserver.cz

Technická infrastruktura

Vodovodní síť a kanalizace

V obci Majetín je vybudován veřejný vodovod, který není v majetku obce a spravuje jej Vak Přerov, a. s. Vodovod byl postaven v letech 1987–1988 a v současné době je na něj napojeno asi 90 % obyvatel. Obec Majetín je tedy jednou ze dvou obcí okresu Olomouc, která je zásobena vodou z jiného okresu, v tomto případě okresu Přerov. Zdrojem vody je ČS společně s ÚV Draždín (SV Čekyně – Brodek).

Přívodním řádem DN 150 o délce 550 m je voda dopravena z Brodku u Přerova do obce, kde již na něj navazuje rozvodná vodovodní síť, která je zhotovená z PVC v profilech DN 80-150. Zásobování je řešeno v jednom tlakovém pásmu z řídicího vodojemu Čekyně 5 000 m³ (277,00– 272,00).

Odpadní vody z obce jsou čištěny v ČOV Majetín o kapacitě 226 m³/den. Mechanicko-biologická ČOV byla vybudována po etapách a v provozu je od roku 1974. V roce 2000 byla provedena její celková rekonstrukce a modernizace. Odtok z ČOV je zaústěn do Majetínského potoka a vyprodukovaný kal je po provedených rozborech odvážen do ČOV v Olomouci. Stoková síť je tvořena betonovými trupy DN 300-600 v celkové délce cca 7 970 m a je možné říci, že již není v dobrém technickém stavu. V současné době probíhá postupná rekonstrukce kanalizační sítě bezvýkopovou metodou vložkování.

Plynovodní síť

Obec je plynofikována. Správa plynovodní sítě spadá pod společnost RWE.

Elektrická energie

Obec je plně elektrifikovaná. Správa elektrické sítě spadá pod společnost ČEZ, a.s.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v současné době, co se týče výkonu a spotřeby, naprosto dostačující. Na druhou stranu bude v budoucnu potřeba rekonstrukce sloupů veřejného osvětlení (nový nátěr apod.). Poslední rekonstrukce, zaměřená na sloupy, proběhla v roce 2007.

5. Vybavenost obce

Vybavení správy obce

Obecní úřad obce se nachází v ulici Lipová, nedaleko hlavní pozemní komunikace obce. V budově se také nachází pobočka České pošty a veřejná knihovna obce. Lze konstatovat, že prostory obce jsou pro chod obecního úřadu uspokojivé a dostačující. V roce 2018 obec Majetín získala dotaci na stavební úpravy OÚ Majetín.



Školství

V obci se nachází Základní škola a Mateřská škola Majetín, příspěvková organizace. Základní škola je vedena jako škola malotřídní, pouze pro 1. stupeň. Základní školu navštěvují především místní děti. Pouze několik dětí je z městysu Brodku u Přerova a obce Krčmaň. Ve školním roce 2021/2022 základní školu celkem navštěvovalo 60 žáků (1. ročník – 10 žáků, 2. ročník – 12 žáků, 3. ročník – 8 žáků, 4. ročník – 18 žáků, 5. ročník – 12 žáků). Na 2. stupeň ZŠ dojíždějí žáci do městysu Brodek u Přerova a obce Velký Týnec, případně do města Olomouc a Přerova. Budova základní školy disponuje tělocvičnou, která i přes své malé rozměry potřebám základní školy vystačuje. V případě potřeby je možné využít místní sokolovnu, která nabízí komfortnější prostory.

Mateřská škola byla ve školním roce 2021/2022 naplněna počtem 45 dětí, které byly rozděleny do dvou tříd. Jedná se tedy o dvojtřídní mateřskou školu s celodenní péčí.

Součástí základní a mateřské školy je také školní družina, která měla ve školním roce 2021/2022 kapacitu 32 dětí, a školní jídelna, kterou využívají pouze žáci ZŠ.

V roce 2013 bylo na terase mateřské školy vybudováno dětské hřiště s příspěvím dotace z Ministerstva pro místní rozvoj. V mateřské škole byly také rekonstruovány podlahy a střecha. V základní škole proběhly rekonstrukce podlah, schodiště, úprava učitelského kabinetu, apod. Obec získala v roce 2020 dotaci na zkvalitnění prostředí v ZŠ Majetín – půdní vestavba. Získáním dotace na energeticko-úsporná opatření, došlo k zateplením budovy MŠ a ZŠ a zřízením rekuperace.

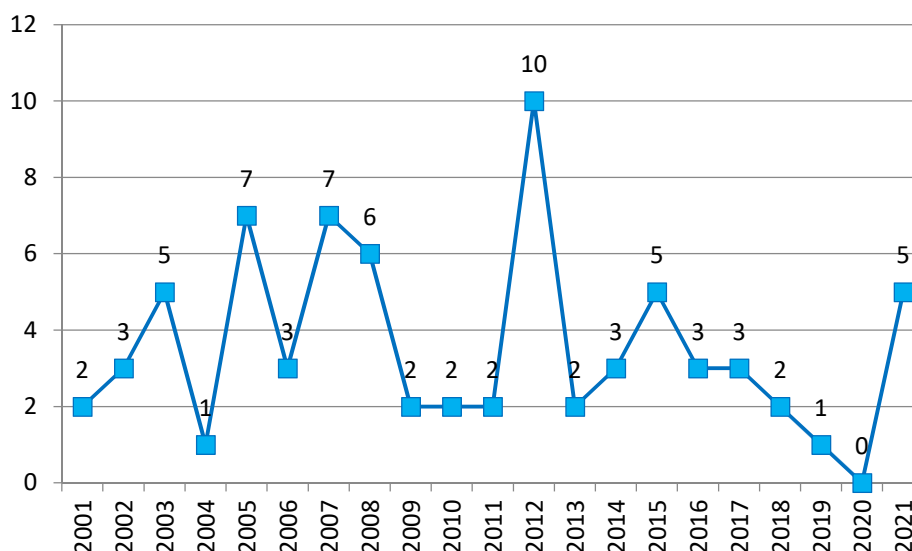


Domovní a bytový fond

Při sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 bylo v Majetíně celkem 396 bytů. Z toho 381, tedy 96 %, bylo vlastněno fyzickými osobami. Zbývající 4 % byla ve vlastnictví bytových družstev, společenství vlastníků, obce, jiných právnických osob aj.

Mezi lety 2001 a 2021 bylo v Majetíně dokončeno celkem 74 nových bytů. V průměru tedy 3,5 bytů ročně. V posledních letech byla výstavba spíše nižší. Až na rok 2021, kdy bylo dokončeno 5 nových bytů.

Bytová výstavba 2001 – 2021



Zdroj: ČSÚ

Výstavba bytů v Majetíně je nižší než v ČR nebo Olomouckém kraji. Za posledních deset let bylo postaveno 34 nových bytů, což odpovídá 9 % stávajícího počtu bytů v Majetíně. V Olomouckém kraji bylo za stejné období dokončeno bytů odpovídajících 11 % stávajícího počtu a za celou Českou republiku to bylo 13 %.

Památkové objekty

Obec Majetín je bohatá na množství památek. Mezi významné obecní památky patří kostel Sv. Cyrila a Metoděje z roku 1863. Ten se nachází přímo v jádru obce. Mezi další sakrální stavby patří kaple Panny Marie Lurdské z roku 1885, nacházející se v hájku Olší, dále socha sv. Jana Nepomuckého, sousoší Piety, socha sv. Floriána a sv. Josefa, litinový kříž z roku 1743, kamenný kříž se sochami Panny Marie a Jana Evangelisty, litinový kříž za saunou, kamenný kříž před kostelem, kamenný kříž na hřbitově, boží muka, pomník obětem I. a II. světové války od akademického sochaře J. Pelikána, místní fara a v neposlední řadě taktéž kamenná kašna s fontánou z roku 2001. V roce 2017 obdržela obec Majetín dotaci na restaurování kříže u kostela a v roce 2016 na rekonstrukci kapličky u Olší.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je v obci na dobré úrovni. V budově obecního úřadu se nachází pobočka České pošty a také veřejná knihovna. Obyvatelé obce využívají zdravotní středisko v městysi Brodku u Přerova, kde je také možné využít rozšířenějších služeb České pošty a České spořitelny. Veřejná knihovna je v obci otevřená v pondělí a ve středu v odpoledních hodinách. Obec nedisponuje vlastní obecní policií. V rámci projektu „Rozvoj komunitní práce v Majetíně“ je po dobu tří let (2020–2022) přítomen komunitní pracovník, který zajišťuje naplňování hodnot, principů a metod komunitní práce. Prostřednictvím realizace projektu došlo k aktivizaci členů komunity, posílení jejich schopnosti se samo-organizovat, formulovat společné cíle a potřeby, a těchto cílů následně dosahovat. Rovněž došlo k posílení schopnosti komunity zvládat znevýhodňující interakce s okolím.

K další vybavenosti obce patří místní kabelová televize, Sbor dobrovolných hasičů a koupaliště se saunou, které jsou součástí Ozdravného centra mikroregionu Království. K vybavenosti obce patří mimo jiné místní sokolovna, fotbalové hřiště a prostor pro pořádání sportovních a kulturních akcí v Ozdravném centru.

Hasičská zbrojnice

V obci se také nachází hasičská zbrojnice. Hasičská zbrojnice se nachází na okraji obce u místního rybníku Hliník. Sbor dobrovolných hasičů kromě povinné činnosti v požární ochraně vede dětský kroužek mladých hasičů a taktéž zajišťuje kulturní a společenské akce a soutěže v požárních disciplínách. Obec Majetín ve spolupráci s JSDH pravidelně čerpá dotace. Například na ochranné prostředky pro JSDH, odbornou přípravu JSDH či dopravní automobil pro JSDH.



Informační tabule

V obci byla vybudována naučná stezka „Mezi Královstvím a Olším poznej obec Majetín“, která je tvořena několika stanovišti, ať už přímo v obci, nebo v jejím okolí, jako je místní hájek Olší či les Království. Naučná stezka má za cíl seznámit návštěvníky s podrobnějšími informacemi o obci, o její činnosti a o zajímavostech v blízkém okolí obce.

Spolky a volnočasové aktivity

V obci Majetín je velké zastoupení spolků a klubů. Celkově jde o **osm aktivních spolků**: Tělocvičná jednota SOKOL Majetín, Klub seniorů, Myslivecký spolek Majetín–Krčmaň, SDH Majetín, Koník dětem i dospělým pro radost, z.s., Spolek Majetínek, z.s, Rodinné centrum LVÍČEK a SK Lions Majetín, z.s.

V **Tělocvičné jednotě SOKOL Majetín** je k 1. 1. 2022 67 členů. Většina členů je zapojena do sportovních oddílů, jako jsou např. malá kopaná muži, stolní tenis, country skupina žen **BÁJEČNÝ ŽENSKÝ**, florbal atd.

Klub seniorů, který čítá 40 aktivních členů, se schází pravidelně jednou měsíčně a společně pořádají a organizují výlety, zájezdy a vycházky.

Koník dětem i dospělým pro radost, z.s. poskytuje rekondiční a psychorehabilitační ježdění na koních, animoterapii, skupinovou terapii apod., a to především dětem. Pořádají různé akce, tábory, navštěvují s koňmi školy a školky. K 1. 1. 2022 má 20 stálých členů a z toho 13 dětí do 18 let. Počet členů je v posledních letech stabilní vzhledem k počtu koní.

Spolek Majetinek, z.s. má na 35 členů, z nichž je 16 dětí. Uskutečňují pěvecká a taneční vystoupení a zasazují se o udržení lidových tradic, jako je vodění medvěda, zpívání koled, otevírání studánek a Svatomartinské posezení.

Rodinné centrum LVÍČEK je provozováno v klubovně Domu s pečovatelskou službou a vzniklo pro rodiny s předškolními dětmi, které mají zájem o navázání nových kontaktů.

SK Lions Majetín, z.s. má k 1. 1. 2022 134 členů a z toho 42 dětí do 18 let. Jejich hlavní činností je pohybová školička pro děti, fotbal, pořádání sportovních a kulturních akcí.

SDH Majetín má 83 členů a z toho 24 dětí do 18 let. Mezi jejich hlavní aktivity patří:

Sportovní aktivity – požární sport, branný závod a sporty vedoucí k pohybové aktivitě.

Preventivní aktivity – příprava na řešení mimořádných událostí

Umělecké aktivity – požární ochrana očima dětí, divadelní vystoupení – scénky a básničky na společenských akcích – oslavy a výroční schůze SDH, na setkání seniorů apod.

Myslivecký spolek Majetín–Křčmaň čítá 20 stálých členů. Jejich hlavní činností je péče o zvěř, ochrana životního prostředí a kulturní činnost.

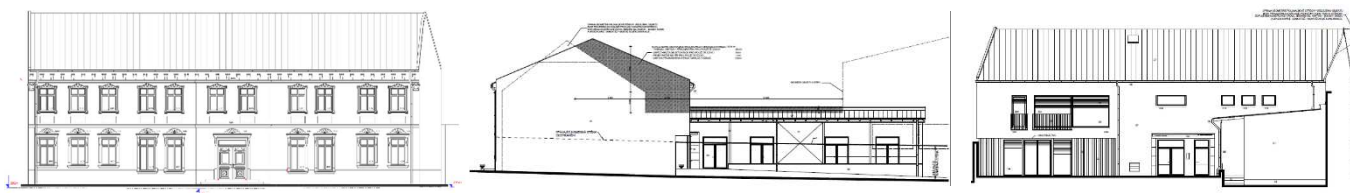
Z dotazníkového šetření realizovaného mezi spolky vzešlo, že mají spolky v obci dobré podmínky pro činnost, avšak spouště z nich chybí vhodné zázemí pro jejich aktivity. Tuto situaci vyřeší otevření Komunitního centra Majetín, které je plánováno na začátek roku 2023.

Spolky se aktivně podílí na realizaci akcí pro obyvatele Majetína a s obcí úzce spolupracují i při pořádání obecních akcí.

Obec je velmi aktivní v udržování lidových zvyků a tradic, mezi něž patří např. vodění medvěda, stavění máje a pálení čarodějnic, kácení máje, hodové oslavy s neckiádou, vánoční výstava či rozsvícení vánočního stromu a zpívání koled u kostela. Dále je v zimních měsících pořádáno mnoho plesů a společenských akcí, některé jsou zaměřené i na děti, jako např. karneval. Obec, jakožto člen dvou mikroregionů, se také angažuje v kulturních, společenských a sportovních aktivitách pořádaných Sdružením obcí mikroregionu Království a Sdružením obcí mikroregionu Dolek. Jednou z nejvýznamnějších akcí pořádaných Sdružením obcí mikroregionu Království je Královský triatlon, který se koná v obci Majetín.



V obci Majetín se aktuálně staví **Komunitní centrum**, které bude místem plným aktivit souvisejících se životem v naší obci. Vznikne tu zázemí pro místní spolky a občany Majetína. Díky jeho výstavbě budou v Majetíně prostory vyhovující setkávání občanů obce a jejího okolí. V Komunitním centru vznikne společenská místnost určená pro široké spektrum akcí, hobby dílna, keramická dílna, malý sál a velký sál. Jeho dokončení je plánováno na začátek roku 2023. V Komunitním centru bude působit sociální pracovnice v rámci bezplatného sociálního poradenství, které v naší obci poskytuje již od 1. února 2020 komunitní sociální pracovník. K této činnosti bude mít sociální pracovník k dispozici kancelář a místnost pro práci s klienty. Cílem sociální práce v Komunitním centru je pomáhat potřebným, ať už seniorům, rodinám s dětmi, nezaměstnaným, zadluženým nebo dlouhodobě nemocným. Sociální pracovník taktéž mapuje kvalitu sociální sítě a zasazuje se o její rozvoj.



Ozdravné centrum Majetín

Ozdravné centrum vzniklo v roce 2003 po rekonstrukci bývalého a již nefunkčního koupaliště. V ozdravném centru je nabízeno mnoho aktivit jako např. koupaliště s dětským brouzdalištěm, relaxační zónou a plaveckou zónou, bohatým občerstvením, saunou, která je v provozu v zimních měsících. Centrum také disponuje prostorem vhodným pro pořádání kulturních, sportovních a společenských aktivit. Koupaliště je v provozu přes letní měsíce, zatímco prostory pro sportovní a společenské aktivity jsou otevřeny dle počasí, převážně od jarních

do podzimních měsíců. Obec Majetín získala v roce 2017 dotaci na Vybudování zázemí pro turisty v obci Majetín, díky které zvelebila prostor u koupaliště. V roce 2016 získala obec dotaci na venkovní posilovnu u areálu koupaliště, díky které se tak rozšířila možnost trávení volného času v tomto areálu.



Sportovní areál Majetín "Za koupalištěm"

Tento areál sousedí s Ozdravným centrem Majetín a úzce na sebe navazují. Ve sportovním areálu je možný pronájem hřiště na plážový volejbal, badminton, volejbal, nohejbal či pétanque. Veškeré vybavení je možno si zapůjčit. Provoz areálu je od jarních do podzimních měsíců.

Místní sokolovna

Sokolovna a přilehlé antukové hřiště slouží k mnoha různorodým aktivitám obce. Primárně je využívána Tělocvičnou jednotou SOKOL Majetín, která, jak je již výše zmíněno, má mnoho oddílů, jmenovitě např. malou kopanou muži, florbal, stolní tenis atd. Taktéž se zde pořádají v zimním období společenské akce, plesy a oslavy.

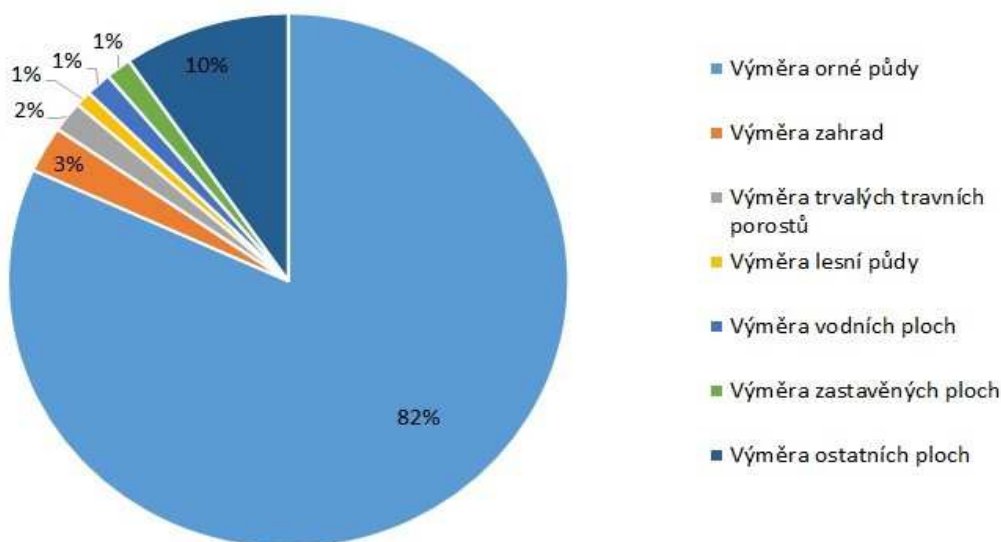
6. Životní prostředí

Životní prostředí obce Majetín se vyznačuje relativně dobrou úrovní. Znečištění emisemi i imisemi je nízké. Zvýšené hodnoty v rámci obce jsou především podél hlavní komunikace obce.

Jak zde již bylo mnohokrát zmíněno, obec se nachází v rovinaté oblasti úrodné Hané v Hornomoravském úvalu. Obec z hydrologického hlediska spadá do povodí Moravy. Samotný vodní tok Morava tvoří západní část hranice katastru obce. Významným vodním tokem, který ovšem neprotéká přímo obcí, je Olešnice. Olešnice je levostranným přítokem Moravy, který se ovšem nejdříve vlévá do umělého kanálu Morávka-náhon a až posléze do vodního toku Morava. Délka Olešnice je 28,4 km a plocha činí 105,92 km². Z vodního toku Olešnice vede uměle vytvořený mlýnský náhon, který v minulosti zásoboval místní mlýn vodou. Mlýnský náhon se poté, co proteče obcí, opět napojuje do Olešnice. Na katastru obce se také nachází v hájku Olší pramen, který vyvěrá přímo zpod kapličky, která je zasvěcená sv. Cyrilovi a sv. Metodějovi. Podle rozborů vody je voda označována jako pitná, ovšem s nadlimitním obsahem dusičnanů, tudíž není vhodné tuto vodu pít dlouhodobě. Do katastru obce ještě zasahují drobné vodní toky, jako je např. Loučka.

V intravilánu obce nalezneme malý park, který se dá označit za klidovou zónu obce. Jeho jádro tvoří kašna. Je zde k dispozici i několik laviček. Druhá klidová zóna obce se nachází na jejím okraji, konkrétně naproti hasičské zbrojnici u místního hřbitova. Tyto prostory jsou taktéž doplněny několika lavičkami. Z dalších odpočinkových zón je možné využít již zmiňovaný hájek Olší u místní kapličky nebo také posezení u místního rybníku. Obec se svědomitě stará o zeleň obce a pravidelně získává na tyto potřeby dotaci z Ministerstva životního prostředí. Bylo provedeno zdravotní kácení a také omlazení místní vegetace, které bylo provedeno výsadbou nových stromů a keřů.

Struktura využití půdy v obci Majetín



Zdroj: ČSÚ

Rozloha obce Majetín činí 950 ha. Z celkové rozlohy tvoří zemědělská půda 821 ha, přičemž nejvíce půdy je využíváno jako orná půda (celkem 777 ha). Ze zemědělské půdy jsou na katastru obce také zastoupeny zahrady s 26,5 ha a trvalé travní porosty se 17,6 ha.

Z nezemědělské půdy jsou nejvíce zastoupeny ostatní plochy s 91,6 ha, následují se 14 ha vodní plochy a zastavěné plochy a nádvoří. Z grafu výše je patrné procentuální využití jednotlivých druhů pozemků. Je zde vidět jasná dominance rozlohy orné půdy, která se na využití pozemků podílí více než 80 %.

Struktura využití pozemku v obci Majetín k 31. 12. 2018

Celková výměra pozemku (ha)	23,3976
Orná půda (ha)	776,8952
Zahrady (ha)	26,5189
Trvalé travní porosty (ha)	17,63
Zemědělská půda (ha)	821,0441
Lesní půda (ha)	9,0094
Vodní plochy (ha)	14,0629
Zastavěné plochy (ha)	14,2133
Plochy zeleně (ha)	23,3976
Ostatní plochy (ha)	91,6592

Zdroj: RISY.cz

Ochrana ovzduší

Jedním z nejdůležitějších faktorů, které ovlivňují zdraví a spokojenost obyvatelstva, je znečištění životního prostředí a případné překračování limitů pro škodlivé látky. V tabulce níže jsou vypsány zaznamenané hodnoty škodlivin v ovzduší. Nejvyšší hodnoty byly naměřeny u koncentrace oxidu siřičitého (SO₂), který se do ovzduší dostává především kvůli spalování fosilních paliv a při spalování uhlí v domácích topeništích. Oxid siřičitý způsobuje zdravotní problémy, jako jsou záněty průdušek, podpora astmatu, nevolnost apod. Druhé nejvyšší hodnoty byly zaznamenány u koncentrace částic PM₁₀. Jde o drobné částice v pevném skupenství, které jsou rozptýlené ve vzduchu. Jejich zvýšená koncentrace může způsobovat zdravotní problémy.

Škodliviny v ovzduší pro období 2013-2018

Škodlivina	Hodnota
Koncentrace olova v ovzduší	10,59 ng.m ⁻³
Koncentrace kadmia v ovzduší	0,37 ng.m ⁻³
Koncentrace niklu v ovzduší	1,10 ng.m ⁻³
Koncentrace NO₂ v ovzduší	14,16 ng.m ⁻³
Koncentrace arsenu v ovzduší	1,14 ng.m ⁻³
Koncentrace částic PM₁₀	28,24 ng.m ⁻³
Koncentrace benzenu v ovzduší	1,79 ng.m ⁻³
Koncentrace oxidu siřičitého SO₂	29,22 ng.m ⁻³
Koncentrace benzo(a)pyrenu	1,11 ng.m ⁻³

Zdroj: Inem.cz

Hluk

Z hlediska hlukové zátěže není obec vystavena zvyšující se zátěži. Největší podíl na hluku mají projíždějící automobily, autobusová a nákladní doprava.

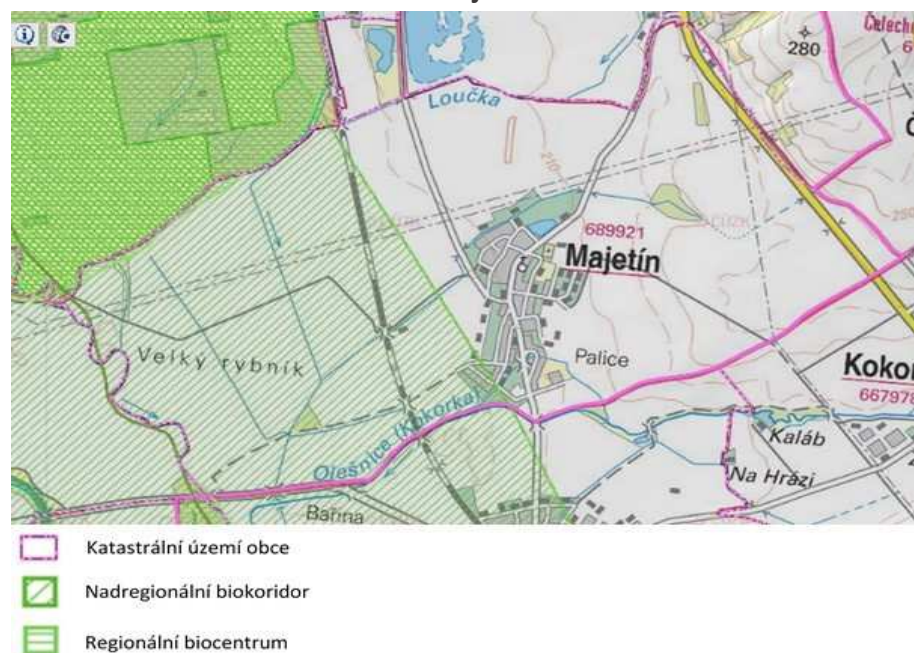
Odpady

Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů stanovuje povinnosti, které vyplývají pro občany, podnikatelské subjekty a ostatní původce odpadu na území obce Majetín. Obec má k problematice třídění a sběru odpadu obecně kladný vztah. **Na území obce je 15 stanovišť sběru tříděného odpadu.** Na každém stanovišti jsou kontejnery pro třídění skla, papíru, plastů, papírových kartonů a kovů. V obci byl zaveden sběr a svoz biologicky rozložitelného odpadu pomocí bio nádob a kompostérů v domácnostech. V obci taktéž dvakrát ročně probíhá tzv. sběrová sobota, kdy je obyvatelům umožněno odevzdat elektroniku, nadměrný či nebezpečný odpad apod.

Ochrana přírody a krajiny

Katastrální území obce Majetín je tvořeno především odlesněnými plochami polí, trvalými travními porosty a zahradami rodinných domů, tudíž má samotné území nízký stupeň ekologické stability. I přesto jsou v území ekologicky významné segmenty krajiny, jako je chráněná oblast přirozené akumulace vod, nebo ÚSES nadregionální biokoridor, jehož rozsah na území obce je patrný na obrázku níže. Na SZ hranici katastru obce se nachází lužní les Království, který spadá mezi evropsky významné lokality, je významným regionálním biocentrem a zároveň je i přírodní rezervací. I přesto, že do území obce lužní les nezasahuje, pozitivně ovlivňuje obyvatele obce, kteří les využívají pro procházky či cykloturistiku.

Obrázek: Chráněná území obce Majetín



Zdroj: Geoportal.gov.cz

Protipovodňová opatření

Obec Majetín se rozkládá v rovinné oblasti nedaleko významného vodního toku Morava, tudíž zde existuje **riziko zasažení povodní**. V rámci povodní je nejvytíženější oblastí západní část katastru až po okraj samotné obce, kde jsou ohroženy rodinné domy a zahrady nacházející se na okraji obce. Území obce je ohroženo již 20letou vodou. Z toho důvodu v obci proběhlo již několik protipovodňových úprav. Byly vybudovány remízky, suché poldry a odtokové kanály, které ale obec chrání spíše před bleskovými povodněmi (a také erozí), a to především na východě obce. V západní části obce, která nese vyšší riziko výskytu záplav, takováto opatření nejsou. Ovšem v roce 2013 byl vytvořen digitální povodňový plán obce a byl zaveden bezdrátový rozhlas. Tento projekt byl realizován v rámci mikroregionu Království. Obec nadále pokračuje s výstavbou a zajištěním protipovodňových opatření a také jim věnuje adekvátní pozornost. V roce 2020 obec aktualizovala Povodňový plán obce, který vznikl v roce 2015. Taktéž má obec sestavenou povodňovou komisi.

Rybník Hliník

Obec Majetín získala v roce 2018 dotaci na rekonstrukci rybníka Hliník.

Hlavním cílem projektu bylo plnohodnotné zajištění primárních funkcí objektu rybníka. Původní stav před opravou nebyl schopen tyto funkce zabezpečit (erodované a částečně zborcené břehy rybníka, z větší části nefunkční technologické zařízení, usazení sedimentu na dně – menší akumulací prostor, nedostatečné využití retenčních schopností).

Bylo realizováno odtěžení sedimentu ze dna rybníka, zpevnění břehu kameny, oprava výústních objektů, rekonstrukce požeráku sloužícího ke kontrole a údržbě odtoku. Za ostrovem u břehu byly vysazeny vodní rostliny.

Opravou došlo k plnému využití funkcí, zabezpečení stability břehu, zvětšení vodního obsahu a možnosti regulace retence.



7. Správa obce

Starostkou Majetína je od roku 2006 paní Miroslava Zavadilová. V případě potřeby ji zastupuje místostarostka Monika Davidová.

Starostce jsou ze zákona svěřeny zejména tyto pravomoci:

- Odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.
- Svolává a zpravidla řídí zasedání zastupitelstva obce a rady obce.
- Podepisuje právní předpisy obce, usnesení zastupitelstva obce a rady obce.

Nejvyšším orgánem samosprávy obce je její zastupitelstvo, které ji samostatně spravuje. Všechny orgány obce jsou odvozeny od zastupitelstva. Zastupitelstvo odpovídá především za dodržování plánu rozvoje obce a hospodaření s obecním majetkem. Majetín má celkem 9 zastupitelů, kteří mají následující pravomoci:

- Schvalují program rozvoje obce.
- Schvalují rozpočtová opatření.
- Vydávají obecně závazné vyhlášky.
- Rozhodují o vyhlášení místního referenda atd.

Zastupitelstvo obce je svoláváno podle potřeby, minimálně jednou za tři měsíce. Zasedání zastupitelstva obce jsou ze zákona veřejná a jejich jednání se řídí jednacím řádem.

Dle usnesení zastupitelstva obce jsou stanoveny tyto výbory:

- Finanční výbor
- Kontrolní výbor
- Komise sociální
- Komise stavební
- Komise školská a kulturní
- Redakční rada Zpráv z Majetína

Rozpočet

V tabulce a grafu níže je uveden vývoj hospodaření obce v letech 2017–2021. Hospodaření obce lze obecně hodnotit pozitivně. Ve zkoumaném období není patrný výrazně velký nárůst specifických příjmů obce, který by byl způsoben dotacemi. Taktéž ve zkoumaném období nebyl zaznamenán pokles specifických příjmů obce z důvodu úbytku množství dotací. To a skutečnost, že je obec schopná stanovenou výši dotace dodržet a zvládnout ji z hlediska předfinancování a spolufinancování, hovoří o kvalitním hospodaření obce. Obec standardně hospodaří s rozpočtem kolem 11 mil. Kč. Celkové příjmy ovšem bývají do velké míry ovlivněny množstvím přidělených dotací. Běžné výdaje obce se standardně pohybují mezi 9 až 11 mil. Kč. Kapitálové výdaje jsou v průběhu období kolísavé, a to v závislosti na realizaci investičních plánů obce.

Tabulka: Vývoj rozpočtového hospodaření obce Majetín 2017-2021 (v tis. Kč)

ROK	Příjmy	v tom				Výdaje	v tom		Saldo příjmů a výdajů
		daňové příjmy	nedaňové příjmy	kapitálové příjmy	přijaté transféry		běžné výdaje	kapitálové výdaje	
2017	22 872	14 841	3 082	31	4 918	24 214	11 938	12 276	-1 342
2018	22 301	16 149	3 117	74	2 961	28 167	13 968	14 199	-5 866
2019	22 793	17 567	3 256	135	1 835	44 669	15 397	29 272	-21 876
2020	43 999	16 770	3 812	2 033	21 384	26 038	15 557	10 481	17 961
2021	42 707	19 239	3 229	278	19 961	46 066	17 417	28 649	-3 359

Zdroj: ČSÚ

Finanční zdraví a kapitálová přiměřenost

Z hlediska hodnocení finančního zdraví dosáhla obec hodnoty **A**, což je nejlepším možným ohodnocením (A–F). V rámci tohoto ukazatele se hodnotí následující:

- Finanční zásoba = podíl likvidních aktiv ke konci roku a dlouhodobých závazků (15% váha).
- Existenční minimum rozpočtu = základní provozní bilance tj. jisté příjmy – nutné výdaje (25% váha).
- Minimum rozpočtu včetně transferů = základní provoz včetně poskytnutých transferů, tj. podíl součtu daňových a nedaňových příjmů a součtu výdajů na platy a ostatní platby za provoz (položka 50), neinvestičních nákupů a neinvestičních transferů (10% váha).
- Poměr dluh / dluhová kapacita = za jak dlouho mohou být splaceny dlouhodobé závazky z přebytku rozpočtu (15% váha).
- Ukazatel dluhové služby = vypočteno dle metodiky MF ČR (15% váha).
- Poměr dluhová kapacita / dluhová služba = poměr přebytku rozpočtu (tj. dluhová kapacita) a dluhové služby (10% váha).
- Specifická dluhová služba = podíl dluhové služby a daňových a nedaňových příjmů (10% váha).

V případě hodnocení kapitálové přiměřenosti si obec zachovává hodnotu **A** (z celkového rozsahu A–F), pokud by realizovala projekt o celkových investičních nákladech ve výši **6 000 000 Kč**. Cílem hodnocení kapitálové přiměřenosti je ověřit schopnost nositele projektu, zajistit jeho realizaci (průběžné financování a úhradu vlastního podílu) a provoz (minimálně po dobu povinné udržitelnosti). V rámci hodnocení kapitálové přiměřenosti jsou tedy poměřována data z projektů (objem investice, vlastní podíl, provozní cash-flow apod.) s historickými výkony nositele projektu (data z finančních výkazů).

Územní plán

Obec Majetín má zpracovaný nový územní plán.

Koncepce rozvoje území obce Majetín stanovuje podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Udržitelný rozvoj obce je navržen jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území, vycházející z jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Cílem územního plánu je stanovení podmínek pro jejich ochranu, kultivaci a obohacování při úměrném, vzájemně koordinovaném rozvoji všech funkcí obce, zejména udržení kvality životního prostředí.

Koncepce rozvoje území obce

Hlavní cíle:

- zachovat sídelní strukturu obce a citlivě doplnit formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavěného a zastavitelného území návrhem podmínek pro využívání území
- vytvořením podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení, občanského vybavení a pracovních příležitostí podpořit hlavní funkci obce – bydlení, a přispět ke stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatelstva
- stabilizací a rozvojem ploch pro sport a rekreaci vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce a návštěvníky
- zajistit dobrou obslužnost území; vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla
- návrhem opatření proti půdní a větrné erozi a místním záplavám vytvářet podmínky pro ekologickou stabilitu území
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability

Východiska pro návrhovou část

V rámci aktualizace tohoto dokumentu proběhlo dotazníkové šetření mezi obyvateli obce a členy spolků obce Majetín. Vznikla také analýza, která vycházela z pevně stanovených dat veřejně přístupných registrů. Dokument byl veřejně projednán s obyvateli a toto projednání se zaměřovalo na vizi, cíle a opatření. Dokument byl tvořen na základě komunitního plánování, jehož aktéry byli občané obce a zastupitelé obce Majetín.

V návrhové části jsou zapracovány i postřehy jednotlivých tematicky zaměřených skupin složených z obyvatel obce, vzniklých na základě realizace projektu „Rozvoj komunitní práce v Majetíně“.

Jedná se o skupiny:

- Vzdělávací aktivity
- Dopravní situace v obci
- Pomoc občanům v době krizové situace
- Sportovní vyžití v obci
- Kulturní a společenské akce
- Zeleň v obci (enviromentální)
- Pracovní skupina Komunitní centrum

Z analýz a dotazníkových šetření byly zjištěny tyto skutečnosti:

I přes relativní vzdálenost rychlostní silnice od obce je možné říci, že je obec poměrně kvalitně napojena na své okolí, především na města Olomouc a Přerov. Dojezdová vzdálenost do krajského města se pohybuje v osobním automobilu okolo 20–25 minut. Při přepravě autobusovou dopravou se dojezdová vzdálenost zvyšuje na 20–30 minut, což umožňuje například každodenní dojížděku do zaměstnání či do školy.

V druhé polovině 19. století postupně rostl počet obyvatel Majetína a svého vrcholu dosáhl v meziválečném období. Kdy při sčítání v roce 1930 měl 1301 obyvatel. Po druhé světové válce ale docházelo k pozvolnému poklesu a v roce 1991 měl Majetín jen 962 obyvatel. Což je druhý nejnižší výsledek sčítání od roku 1869. Zde ale došlo k dalšímu obratu a od devadesátých let dochází opět k nárůstu počtu obyvatel Majetína. V roce **2021** dosáhl počet obyvatel hodnoty **1197**.

Podle vzdělanostní struktury je v Majetíně nejvíce lidí s vyšším odborným vzděláním a středním vzděláním s maturitou i bez maturity. Lidé se středním vzděláním tvoří dohromady 54,2 % obyvatel Majetína starších 15 let.

Žádný z podniků v obci není významným zaměstnavatelem obyvatel obce, popř. obyvatel okolních obcí. To je pravděpodobně zapříčiněno neexistující dálnicí v blízkosti obce, popřípadě také relativně velkou vzdáleností od krajského města či dálničního uzlu, a to i přesto, že obec má vymezené prostory pro podnikatelskou činnost. Obyvatelé dojíždějí do zaměstnání především do měst Olomouc a Přerov, případně do větších podniků sídlících v sousedních obcích.

Velmi dobrá situace je v obci z hlediska její vybavenosti. Školní zařízení jsou na dobré úrovni, taktéž i veřejný život a aktivita místních spolků a sdružení. Obec disponuje sociálními a v omezené míře i zdravotnickými službami, sportovním a také kulturním zázemím. Pro podrobnější služby jsou obyvatelé odkázáni do sousedního městysu Brodek u Přerova a do měst Olomouc a Přerov.

Z hlediska životního prostředí má obec zodpovědně a odpovídajícím způsobem řešen systém nakládání s odpady. V katastru obce se nenachází žádné chráněné území.

V rámci bezpečnosti v obci vnímají občané Majetín jako bezpečné místo pro život a vidí Majetín jako klidné a bezpečnou obec pro příjemné bydlení, obklopené zelení s kvalitním životním prostředím.

Na základě výše uvedeného byla určena problémová oblast:

Pomalý rozvoj některých tematických oblastí, jejichž stav ovlivňuje atraktivitu obce.

Intervence programu rozvoje:

K řešení problémových oblastí napomůže naplňování cílů, které jsou stanoveny tímto dokumentem. Jedná se především o dobudování a rekonstrukci dopravní a technické infrastruktury, zlepšení stavu některých budov, dobudování zázemí pro sportovní aktivity a podporu podnikatelské infrastruktury.

Vize, cíle a opatření jsou představeny v následující kapitole.

SWOT ANALÝZA

Silné stránky

- Vysoký počet místních zájmových organizací
- Vysoká úroveň občanské vybavenosti v obci
- Udržování tradic a kulturních zvyků, rozmanitý společenský život
- Fungující sousedská výpomoc
- Vytváření a udržování komunikačních kanálů pro tok informací z obecního úřadu k občanům
- Blízkost okresního a krajského města Přerov a Olomouc
- Dobrá dopravní obslužnost
- Členství obce v MAS a dvou mikroregionech
- Aktivita obce v rekonstrukcích a úpravách polních cest
- Výborný stav ekonomického zdraví a kapitálové přiměřenosti obce
- Významná aktivita obce v rámci třídění odpadu a obecně se zacházení s odpady
- Aktivita obce v rámci čerpání dotací.
- Průběžné mapování potřeb obyvatel pomocí dotazníkových šetření
- Fungující pracovní skupina a tematické skupiny obce, složených ze zástupců spolků a obyvatel obce
- Spokojenost občanů s celkovým vzhledem obce (stav veřejných budov a památek)

Slabé stránky

- Malicherné spory mezi občany
- Chybějící prostory ke scházení
- Ničení majetku obce (vandalismus)
- Chybějící sportovní hřiště s oválem, posilovna, parkurové hřiště, dráha pro koloběžky a kola-pumptrack
- V obci chybí lékárna či služba rozvozu léků
- Chybějící bankomat
- V obci chybí velký investor, případně významný zaměstnavatel
- Stoková síť obce ve špatném technickém stavu, nutná rekonstrukce
- Nedostatek parkovacích míst
- Malá orientace na potřeby dětí, ve věku 3-5 let chybí nabídka smysluplného trávení volného času
- Přístup na OÚ není bezbariérový

Příležitosti

- Trávení volného času
- Komunitní centrum (dostavět, zprovoznit)
- Rozvoj vztahů mezi starousedlíky a nově přistěhovalými obyvateli
- Pracovní příležitosti v Komunitním centru
- Čerpání financí (dotace)
- Možnost zapojit se do místní politiky
- Naučit se nové věci v Komunitním centru
- Rozvoj sociálních služeb v obci (v rámci Komunitního centra)
- Kvalitnější, atraktivnější a bezpečnější napojení na síť cyklostezek a cyklotras
- Rozšíření nabídky a kapacit pro volnočasové aktivity obyvatel
- Zachování setkávání pracovní skupiny obce a tematických skupin
- Výstavba nových RD - zvyšování počtu obyvatel a přírůstek dětí

Hrozby

- Nedostatek financí
- Nedostupnost dotační podpory s ohledem na velikost a finanční možnosti obce
- Stagnace, případně úbytek počtu obyvatel obce
- Nesouhlas občanů se stavbou Komunitního centra
- Kritika občanů a neschopnost komunikace
- Nečinnost a rozpad pracovní skupiny a tematických skupin obce
- Nedostatek empatie u lidí
- Živelné katastrofy, potenciální pandemie
- Špatné vyjadřování občanů
- Výkyvy v politické situaci České republiky s dopady na hospodářství a daňovou politiku
- Výkyvy v regionální politické situaci s dopady na dopravní obslužnost a další oblasti života v obci
- Stoupající tlak na ekonomicky aktivní obyvatele z důvodu stárnutí populace
- Nepokračování ve vytváření protipovodňových opatření obce
- Válečný konflikt na Ukrajině

NÁVRHOVÁ ČÁST

Představení struktury návrhové části

Struktura návrhové části obsahuje vizi, priority, cíle a opatření Programu rozvoje obce Majetín na období let 2023–2029. Je rozdělena do čtyř kapitol. První kapitola obsahuje vizi celého procesu, která je popisem žádoucího budoucího stavu rozvoje obce Majetín, kterého chceme prostřednictvím plánu dosáhnout. V druhé kapitole jsou podrobně popsány priority a cíle, které rozvádí definovanou vizi. Ve třetí kapitole je souhrn priorit, cílů a opatření zaznamenaných v přehledných tabulkách. Poslední kapitola popisuje podporu realizace programu, jeho monitoring, vyhodnocování a návaznost na další strategické dokumenty obce.



Strategická vize

Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce a formuluje směřování rozvoje obce.

Priorita je označení pro to, co je pro rozvoj v obci nejdůležitější.

Cíl popisuje žádoucí cílový stav, kterého chce obec dosáhnout v určité oblasti.

Opatření jsou konkrétnější kroky/cesty/body nastavené k dosažení cíle.

Představení vize rozvoje obce

Pro Program rozvoje obce Majetín byla v rámci komunitního plánování vytvořena následující vize, která představuje další plánovaný posun, který chce obec Majetín učinit v následujících letech:

Majetín je obcí, která svým obyvatelům umožňuje kvalitní, bezpečný a plnohodnotný život s dostatkem pracovních příležitostí v okolí obce s odpovídajícím standardem služeb a s různorodými možnostmi trávení volného času. Obec je vhodně a účelně propojena dopravní i technickou infrastrukturou. Postupně jsou revitalizována a rekonstruována veřejná prostranství a budovy v obci, a to s minimálními dopady na životní prostředí a zároveň s maximálními úsporami energie. Obec Majetín drží krok s rozvojem regionu Střední Morava a aktivně se do něj zapojuje. Rovněž podporuje partnerské aktivity prostřednictvím spolupráce s dalšími subjekty.

Tuto vizi obec Majetín opírá především o svůj dosavadní rozvoj.

Představení priorit a cílů rozvoje obce

Priority rozvoje obce jsou označeny číselně od 1 do 5. Cíle jsou označeny víceúrovňovým číslováním.

1. Zvýšení kvality služeb a vybavenosti obce

Některé veřejné a historické objekty, ale i bytové domy potřebují rekonstruovat, případně snížit energetickou náročnost. Pro efektivnější využívání veřejných prostranství je třeba provést jejich fyzickou revitalizaci.

1.1 Výstavba, obnova a rozšíření budov

Opatření se zabývá aktivitami týkajícími se výstavby, obnovy a rozšíření budov pro veřejné využití, budov s historickou hodnotou i budov určených k bydlení. Také se týká snížení jejich energetické náročnosti a změny jejich využití (pokud je to potřebné).

1.2 Revitalizace veřejných prostranství

Opatření je určeno pro aktivity jako obnova či rozšíření veřejného prostranství. Patří sem například revitalizace parků a zahrad, řešení parkovacích stání apod., včetně doplňkové zeleně. Součástí je i případné pořizování vybavení pro údržbu veřejných prostranství, silniční a technické infrastruktury.

1.3 Pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje

Opatření umožní zvyšovat synergické efekty plánů rozvoje, podporovat komplexní přístupy k řešení území, reagovat na potřeby z hlediska veřejných zájmů, vývoje hospodářství, změn klimatu a povodňového nebezpečí a také na měnící se požadavky na veřejnou infrastrukturu.

2. Dobudování a zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury

Obec potřebuje zkvalitnit technickou infrastrukturu (např. vodovodní potrubí). Cíl zahrnuje i případnou rekonstrukci, případně výstavbu některých silnic i cyklistické infrastruktury.

2.1 Výstavba a rekonstrukce dopravní infrastruktury

Opatření se zabývá výstavbou a rekonstrukcí silniční infrastruktury včetně účelových komunikací a infrastruktury pro cyklistickou dopravu.

2.2 Výstavba a rekonstrukce technické infrastruktury

Opatření zahrnuje rekonstrukci a výstavbu technické infrastruktury (kanalizace, vodovody, osvětlení, značení), včetně rozvodů datových (komunikačních) sítí.

3. Rozvoj vzdělávání a podpora volnočasových aktivit občanů, místních komunit a spolků

Pro zkvalitnění života občanů je vhodné podpořit jejich vzdělávání, volnočasové a komunitní aktivity.

3.1 Vybudování a rekonstrukce hřišť a sportovních zařízení

Opatření podporuje vybudování a rekonstrukci hřišť, sportovních zařízení, školních tělocvičen atd., včetně jejich součástí (zázemí, sociální zařízení atd.). Opatření se také týká doplňujících služeb a zařízení v oblasti sportu.

3.2 Podpora komunitní a spolkové činnosti, výstavba a obnova souvisejícího zázemí

Podpora volnočasových akcí pro děti, mládež, rodiny a místní komunity. Výstavba a obnova zařízení pro tyto účely, potřebné vybavení.

4. Podpora podnikatelských aktivit a zaměstnanosti na území obce

Jakákoliv podpora podnikání v konečném důsledku přispěje k rozvoji obce.

4.1 Budování infrastruktury a vybavenosti pro rozvoj podnikatelských aktivit

Podnikání a v souvislosti s tím i zaměstnanosti může obec pomoci především zkvalitňováním veškeré infrastruktury, která s touto problematikou souvisí.

5. Předcházení nepříznivým dopadům na životní prostředí

Životní prostředí dokáže obec chránit prostřednictvím udržování šetrného krajinného rázu zabezpečeného proti povodním, erozím atd. K zajištění souladu mezi životním prostředím životem obyvatel rovněž napomohou činnosti jako šetrné nakládání s odpady či obnova zeleně.

5.1 Podpora separace a nakládání s odpady

Od roku 2024 bude platit zákaz skládkování. Přestože tuto problematiku řeší především kraje, obec k řešení může přispět skrze zajištění sběru, svozu a separace odpadů, nadzemních či podzemních kontejnerů, kompostérů atd.

5.2 Realizace aktivit pro zabránění povodním, erozím a podobným nepříznivým vlivům

Opatření podporuje nejrůznější protipovodňové prvky, aktivity umožňující snížení eroze půdy a zabránění dalším nepříznivým vlivům.

Priority, cíle a opatření

V následujících tabulkách jsou zaznamenány priority, cíle a opatření Programu rozvoje obce Majetín.

Priorita	1.	Zvýšení kvality služeb a vybavenosti obce
CÍL	1.1	Výstavba, obnova a rozšíření budov
OPATŘENÍ	1.1.1	Rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ Majetín (odvlhčení zdiva a podlah, obnova kotelny, elektroinstalace)
	1.1.2	Obnova balkónů a střechy v Domě s pečovatelskou službou
	1.1.3	Odvlhčení podlah budovy OÚ
	1.1.4	Energeticko-úsporná opatření na obecních budovách
	1.1.5	Rozšíření bytového fondu obce
	1.1.6	Modernizace a rozšíření, případně výstavba nové hasičské zbrojnice
CÍL	1.2	Revitalizace veřejných prostranství
OPATŘENÍ	1.2.1	Nová parkovací stání v ulicích Staromajetínská, Na Výsluní a Příčná
	1.2.2	Obnova a doplnění prvků mobiliáře
	1.2.3	Obnova aleje kolem hřbitova

	1.2.4	Doplnění stromořadí v části mezi rodinnými domy (Za Humny)
	1.2.5	Rekonstrukce trávníků (Berčíkov)
	1.2.6	Doplnění herních prvků (Kokorská)
	1.2.7	Výsadba zeleně – parku – na pozemku vedle fotbalového hřiště směrem ke Krčmani
	1.2.8	Demolice bývalé hospůdky a následné využití prostor
CÍL	1.3	Pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje

PRIORITA	2.	Dobudování a zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury
CÍL	2.1	Výstavba a rekonstrukce dopravní infrastruktury
OPATŘENÍ	2.1.1	Rekonstrukce komunikace v ulicích Staromajetinská, Na Výsluní, Příčná a Polní
	2.1.2	Rekonstrukce chodníků v ulicích Staromajetinská, Na Výsluní a Příčná
	2.1.3	Výstavba chodníků v ulici Za Humny
	2.1.4	Výstavba nových a rekonstrukce stávajících účelových komunikací
CÍL	2.2	Výstavba a rekonstrukce technické infrastruktury
OPATŘENÍ	2.2.1	Obnova veřejného osvětlení v celé obci (výměna svítidel za úspornější)
	2.2.2	Rekonstrukce kanalizace v ulicích Staromajetinská, Na Výsluní a Příčná
	2.2.3	Výstavba dešťové kanalizace v ulicích Staromajetinská, Na Výsluní a Příčná

PRIORITA	3.	Rozvoj vzdělávání a podpora volnočasových aktivit občanů, místních komunit a spolků
CÍL	3.1	Vybudování a rekonstrukce hřišť a sportovních zařízení
OPATŘENÍ	3.1.1	Rekonstrukce koupaliště
	3.1.2	Výstavba víceúčelového hřiště u sokolovny
	3.1.3	Rozšíření sportoviště u fotbalového hřiště
	3.1.4	Zřízení systému pro on-line rezervaci sportovišť
	3.1.5	Zřízení stanice 1. cyklopomoci
CÍL	3.2	Podpora komunitní a spolkové činnosti, výstavba a obnova souvisejícího zázemí
OPATŘENÍ	3.2.1	Dostavba Komunitního centra
	3.2.2	Aktivizace členů komunity (zachování obecních akcí)
	3.2.3	Zplnomocnění obyvatel – Zachování Pracovní skupiny Komunitní centrum

PRIORITA	4.	Podpora podnikatelských aktivit a zaměstnanosti na území obce
CÍL	4.1	Budování infrastruktury a vybavenosti pro rozvoj podnikatelských aktivit
OPATŘENÍ	4.1.1	Rekonstrukce komunikace v průmyslové zóně Mlýnsko
	4.1.2	Zasíťování pozemků v průmyslové zóně Mlýnsko

PRIORITA	5.	Předcházení nepříznivým dopadům na životní prostředí
CÍL	5.1	Podpora separace a nakládání s odpady
OPATŘENÍ	5.1.1	Realizace a pořízení polopodzemních kontejnerů
	5.1.2	Zřízení sběrného dvora (místa)
	5.1.3	Realizace akcí propagující předcházení vzniku odpadu
CÍL	5.2	Realizace aktivit pro zabránění povodním, erozím, a podobným nepříznivým vlivům
OPATŘENÍ	5.2.1	Obnova přítokového potrubí do rybníka Hliník

Podpora realizace programu

Monitoring realizace programu

Za realizaci Programu rozvoje obce Majetín jsou zodpovědní představitelé obce v čele s paní starostkou Miroslavou Zavadilovou. Plnění stanovených cílů, opatření a aktivit se bude vyhodnocovat průběžně na schůzkách představitelů obce. Průběžně, dle aktuálních potřeb obce, bude probíhat rovněž aktualizace programu – tzn., že budou doplňovány jednotlivé aktivity, budou přizpůsobovány cíle a opatření, a to tak, aby docházelo ke zdárnému naplňování definované vize. Všechny případné změny nejdříve posoudí a odsouhlasí starostka obce.

Vazba na další strategické dokumenty

Program rozvoje obce Majetín byl vytvořen tak, aby vykazoval soulad se strategickými dokumenty vyšších územních celků. Jedná se především o Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje (PRÚOK). Je to základní střednědobý koncepční dokument kraje. Jedním z jeho hlavních úkolů je zformulovat rozvojové priority a cíle a oblasti podpory kraje na období pěti let (resp. na 12 let v případě vize a dlouhodobých priorit a cílů) tak, aby co nejúčinněji přispívaly k vyváženému a udržitelnému rozvoji územního obvodu kraje. Důležité je zachycení a využití vazeb na národní koncepce a na kohezní politiku Evropské unie.

PRÚOK zahrnuje tzv. střednědobé priority, které jsou klíčovými tématy k řešení v období platnosti dokumentu, tj. v období 2021–2027. Tabulka níže představuje soulad, případně řešená témata ze střednědobých priorit PRÚOK v rámci Programu rozvoje obce Majetín.

Název střednědobé priority PRÚOK	Soulad s Programem rozvoje obce Majetín
A.1 Zlepšení podmínek pro podnikání	V souladu
A.2 Posílení inovačního ekosystému a investic	V souladu
A.3 Rozvoj smart regionu	V souladu
B.1 Zajištění kvality vzdělávání a uplatnitelnosti absolventů	Program rozvoje nezahrnuje
B.2 Podpora zaměstnanosti a rovných příležitostí na trhu práce	Program rozvoje nezahrnuje
C.1 Snižování negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí	V souladu
C.2 Zavádění prvků cirkulární ekonomiky a zefektivnění odpadového hospodářství	V souladu
C.3 Zvyšování energetických úspor	V souladu
C. 4 Adaptace na dopady klimatické změny	V souladu
C.5 Ochrana přírody a péče o krajinu	V souladu
D.1 Optimalizace systému zajišťování zdravotní péče	Program rozvoje nezahrnuje
D.2 Zkvalitňování a rozvoj sítě sociálních služeb	V souladu
D.3 Zmírňování sociálního vyloučení	V souladu

E.1 Dobudování a modernizace silniční infrastruktury	V souladu
E.2 Rozvoj dalších modů dopravy v návaznosti na rozvoj cestovního ruchu	V souladu
E.3 Zkvalitnění dopravní obslužnosti území	V souladu
E.4 Zlepšování podmínek pro nemotorovou dopravu	V souladu
F.1 Zlepšování podmínek pro kulturní, sportovní a volnočasové aktivity	V souladu
F.2 Péče o kulturní dědictví	V souladu
F.3 Rozvoj cestovního ruchu	V souladu
G.1 Efektivní fungování krajského úřadu a organizací zřizovaných krajem	Program rozvoje nezahrnuje
G.2 Plánování a řízení rozvoje kraje	Program rozvoje nezahrnuje
G.3 Rozvojová spolupráce	Program rozvoje nezahrnuje
G.4 Rozvoj krizového řízení a integrovaného záchranného systému	V souladu

Obec Majetín je členem MAS Hanácké Království, z.s., jejíž účelem je:

- Podporovat regionální a komunitní rozvoj venkovského regionu.
- Napomáhat všeobecnému rozvoji a vzestupu dotčené venkovské oblasti v duchu společenské, kulturní, sportovní a environmentální osvěty.
- Přispívat k udržení a ochraně kulturně-historického vzezření obcí v návaznosti na tradice a potřeby místních občanů a v souladu s krajinným rázem regionu.
- Podněcovat vzdělávací a osvětové aktivity pro děti, mládež, dospělé a seniory.
- Tvořit základy morálně vyspělé demokratické společnosti a podporovat sociální a etické cítění.
- Vytvářet pozitivní prostředí pro konstruktivní dialog s veřejnou správou, neziskovými a příspěvkovými organizacemi a jinými regionálními, krajskými nebo zahraničními subjekty.
- Udržovat a pořádat aktivity k dosažení cílů sdružení.

Tento účel byl promítnut do zpracování Strategie komunitně vedeného místního rozvoje na období 2021–2027. Program rozvoje obce Majetín je s touto strategií v souladu.

Rozšiřující dokumenty Programu rozvoje obce Majetín:

- Strategie rozvoje zeleně
- Strategie rozvoje turistického ruchu
- Strategie udržitelného odpadového hospodářství
- Koncepce rozvoje sportu
- Strategie boje se suchem – přívalové srážky
- Územní plán obce

Program rozvoje obce Majetín je plně v souladu s těmito rozšiřujícími dokumenty.

Závěr

Program rozvoje obce Majetín představuje nástroj strategického řízení obce, který určuje směr jejího dalšího vývoje. Tento dokument komplexně mapuje potřeby obce, určuje směr rozvoje jednotlivých oblastí a představuje tak velmi silný nástroj obecního řízení.

Z celého procesu tvorby plánu rozvoje vyplývá zjištění, že obec se nepotýká v žádné oblasti života s nějakými zásadními problémy, ale přesto je z navržených opatření zřejmá snaha o neustálé zlepšování stávajících aktivit, realizaci nových aktivit, rozvoj služeb apod. a tím také celkového rozvoje obce.

Existence tohoto dokumentu bude mít význam jak pro běžný život v obci, tak pro neustále se rozvíjející spolupráci mezi veřejným a soukromým sektorem.

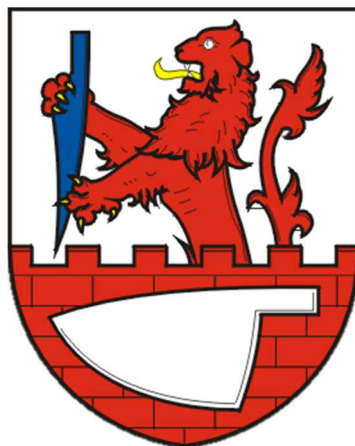
Realizace, aktualizace a průběžná kontrola dokumentu povede k naplnění stanovené vize:

Majetín je obcí, která svým obyvatelům umožňuje kvalitní, bezpečný a plnohodnotný život s dostatkem pracovních příležitostí v okolí obce s odpovídajícím standardem služeb a s různorodými možnostmi trávení volného času. Obec je vhodně a účelně propojena dopravní i technickou infrastrukturou. Postupně jsou revitalizována a rekonstruována veřejná prostranství a budovy v obci, a to s minimálními dopady na životní prostředí a zároveň s maximálními úsporami energie. Obec Majetín drží krok s rozvojem regionu Střední Morava a aktivně se do něj zapojuje. Rovněž podporuje partnerské aktivity prostřednictvím spolupráce s dalšími subjekty.

Program rozvoje obce Majetín je dokumentem, který by měl pomoci udržet současný trend rozvoje a rozvíjet aktivity ovlivňující všechny oblasti života v obci.

Předkládaný dokument byl vypracován na základě procesu komunitního plánování. Dokument byl průběžně konzultován s obyvateli obce. K připomínkování ze strany široké veřejnosti bylo zorganizováno veřejné projednání.

Program rozvoje obce pro období 2023–2029 schválilo Zastupitelstvo obce Majetín dne 21. 12. 2022 usnesením č. 23/2/2022.



Program rozvoje obce Majetín 2023-2029

©Obec Majetín, 2022

Lipová 25, 751 03 Majetín

Odpovědný redaktor: Miroslava Zavadilová,
starostka obce Majetín