MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **280.13**, skartační znak/skart. lhůta – **A/20**

Č. j. SMOL/192269/2018/OS/PK/Kra V Olomouci 05.09.2018
Spisová značka: S-SMOL/164958/2018/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Eva Kráčmarová, dveře č. 2.04
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš
Telefon: 588488161
E-mail: eva.kracmarova@olomouc.eu

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

I.
OZNÁMENÍ
o zahájení řízení o změně stavby před dokončením

Stavebník Obec Majetín, IČO: 00299197, Lipová 25, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova podal dne 09.07.2018 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před dokončením označené jako:

„Rekonstrukce chodníků a komunikace v Majetíně
SO 101 - Ul. Za Humny
SO 102 - Ul. U Sokolovny, autobusové přístřešky
SO 103 - Ul. Náves “

na pozemcích (pozemky dle stavebního povolení) parc. č. 252/5 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 285/1 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 310/1 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 310/2 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 467/3 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 546/1 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 546/2 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 546/3 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 546/4 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 546/5 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 546/6 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 546/7 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 546/8 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 546/9 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 546/10 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 546/11 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 546/12 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 546/13 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 607 v k.ú. Majetín, obec Majetín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 668 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 696/1 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 696/2 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 879/1 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 992/10 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 992/19 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 992/31 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 994/1 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 994/3 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 999/11 v k.ú. Majetín, obec Majetín, orná půda, parc. č. 999/27 v k.ú. Majetín, obec Majetín, orná půda, parc. č. 1004/1 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, na které bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/261801/2015/OS/PK/Kra, ze dne 11.12.2015 a na dvě části

stavby byly vydány kolaudační souhlasy č.j. SMOL/224599/2016/OS/PK/Kra, ze dne 18.10.2016 a č.j. SMOL/273435/2017/OS/PK/Kra, ze dne 28.11.2017.

Změna stavby před dokončením se týká části:

SO 101 - Ul. Za Humny

na pozemcích parc. č. 285/1 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 607 v k.ú. Majetín, obec Majetín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 668 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 696/1 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 696/2 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 994/1 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 994/3 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha, parc. č. 999/11 v k.ú. Majetín, obec Majetín, orná půda, parc. č. 999/27 v k.ú. Majetín, obec Majetín, orná půda, parc. č. 1004/1 v k.ú. Majetín, obec Majetín, ostatní plocha.

Uvedeným dnem (09.07.2018) bylo zahájeno řízení o povolení změny výše uvedené stavby před jejím dokončením.

Jednoduchý popis změny stavby:
Změna stavby před dokončením se týká podmínky č. 7 stavebního povolení, dle které měla být stavba dokončena nejpozději do 31.12.2017. Termín pro dokončení stavby je nyní stanoven na 31.12.2020.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 118 a s použitím ust. § 112 stavebního zákona oznamuje zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, jejichž práv se tato změna stavby dotýká.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy uplatnit podáním u speciálního stavebního úřadu učiněným nejpozději do:

10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později podaným závazným stanoviskům a námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením lze nahlédnout u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, v úřední dny (Po, St: 08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00, 2. nadzemní podlaží, číslo dveří 2.04). V ostatní dny lze nahlédnout do podkladů řízení po předešlé domluvě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

II.

Seznámení s podklady rozhodnutí

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad tímto vyrozumívá účastníky řízení, že nashromáždil veškeré podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí ve věci.

Nahlédnout do spisu a seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, 2. nadzemní podlaží, č. 2.04, u oprávněné úřední osoby pro vyřízení a to

od 02.10.2018 do 08.10.2018.

Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení: Seznámení s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Ing. Jan Pavliš
zaměstnanec pověřený organizací práce na úseku
speciálního stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastník řízení:

1. Obec Majetín, IČO: 00299197, Lipová 25, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
2. JIŘÍ KALÁB, Za humny 245, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
4. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČO: 47674521, Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

7. Vyvěšeno na úřední desce:
   - Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
   - Obec Majetín, IČO: 00299197, Úřední deska, Lipová 25, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

   ▪ *účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:*
   - Vlastníci sousedních pozemků, vlastníci staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru: parc. č. 285/2, st. 572, st. 604, 603, 644, st. 645, st. 631, 632, st. 626, 627, st. 624, 625, st. 622, 623, st. 620, 621, st. 618, 619, st. 616, 617, 615, 614, st. 613, 612, st. 611, st. 610, st. 609/1, 628, st. 629, 630, 999/14, st. 999/21, st. 999/22, st.

999/23, st. 999/24, st. 999/25, st. 999/26, st. 999/28, st. 999/29, st. 999/30, st. 999/31, st. 999/32, st. 999/33, st. 999/34 vše v k. ú. Majetín.

Dotčený orgán:

8. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
11. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
12. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
13. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
14. Obecní úřad Majetín, IČO: 00299197, Lipová 25, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Na vědomí:

15. spis

Toto stavební povolení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu) a na úřední desce obecního úřadu Majetín včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tento obecní úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto stavebního povolení na úřední desce stavebního úřadu, který toto stavební povolení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Datum vyvěšení:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

Datum sejmutí:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko