Zápis
z 15. zasedání Zastupitelstva obce Majetín
konaného 28. června 2016 v 19:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ v Majetíně

Přítomni: Miroslava Zavadilová, Ing. Vojtěch Dostál, Eva Bednáříková, Ing. Jaromír Procházka, Ing. Martin Šmída, Mgr. Monika Mikešová, Ing. Mojmír Dočkal, Monika Davidová
Omluveni:
Zapisovatel: Ing. Vojtěch Dostál
Návrhová komise: Mgr. Monika Mikešová, Monika Davidová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Mojmír Dočkal, Magda Hřivnová
Zahájeno: 19:00 hodin

Program:

1. **Zahájení, procedurální otázky**
2. **Závěrečný účet obce Majetín, mikroregionů Dolek a Království za rok 2015**
3. **Rozpočtové opatření č. 5/2016**
4. **Výsledky podaných žádostí o dotace v roce 2016 na rekonstrukci kapličky v Olší, sportovního areálu sokolovny, chodníku na ulici Náves**
5. **Smlouva s Olomouckým krajem na poskytnutí dotace na projekt Kulturní rok 2016 v obci Majetín**
6. **Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Majetín, Polní, RD, Pumprlová – připojení kNN**
7. **Spolek Odpady Olomouckého kraje**
8. **Příprava cyklostezky do Krčmaně**
9. **Výsledky soutěže Vesnice roku Olomouckého kraje**
10. **Různé, diskuse**

1. Zahájení, procedurální otázky (Zavadilová)

Paní starostka přivítala všechny přítomné, konstatovala, že zasedání bylo řádně zveřejněno a vyhlášeno, jsou přítomni všichni členové ZO. Starostka upozornila občany, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam. Hlasování bude probíhat veřejně zvednutím ruky. Zápis z minulého zasedání je řádně ověřen.
Navrhla členy návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatele dnešního zápisu.
Zapisovatel: Ing. Vojtěch Dostál
Návrhová komise: Mgr. Monika Mikešová, Monika Davidová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Mojmír Dočkal, Magda Hřivnová

USNESENÍ č. 1/15/2016
Zastupitelstvo obce Majetín schvaluje program jednání, volbu návrhové komise, ověřovatele a zapisovatele dnešního zápisu
Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení bylo schváleno.

2. Závěrečný účet obce Majetín, mikroregionů Dolek a Království za rok 2015 (Procházka, Zavadilová)

Předseda finančního výboru Ing. Jaromír Procházka informoval přítomné o uskutečněné kontrole finančního výboru, která byla zaměřena na úplnost a správnost zpracování Závěrečného účtu obce Majetín za rok 2015. Výsledkem jednání finančního výboru je doporučení zastupitelstvu obce schválit závěrečný účet, a to bez výhrad. Ing. Mojmír Dočkal, člen FV, doporučil zveřejnit závěrečný účet obce na úřední desce OÚ Majetín. Starostka obce sdělila, že dokument je zveřejněn od 25. 5. 2016, což bylo na místě ověřeno. A doplnila, že dokument musí být před schválením v zastupitelstvu obce zveřejněn na úřední desce obce po dobu 15 dnů před zasedáním zastupitelstva, ve zkrácené verzi na pevné úřední desce a v plném rozsahu na elektronické desce OÚ. Dále přítomné seznámila se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Majetín za rok 2015 s tím, že kontroly z krajského úřadu probíhají 2x ročně a v kontrole za celý rok bylo konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 2/15/2016

Zastupitelstvo obce Majetín schvaluje Závěrečný účet obce Majetín včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Majetín za rok 2015, a to bez výhrad

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Starostka seznámila přítomné s účetní závěrkou obce Majetín a ZŠ a MŠ Majetín, p. o. za rok 2015. Zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k účetní závěrce obce. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 3/15/2016

Zastupitelstvo obce Majetín schvaluje účetní závěrku obce Majetín za rok 2015 sestavenou k datu 31. 12. 2015

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k účetní závěrce ZŠ a MŠ. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 4/15/2016

Zastupitelstvo obce Majetín schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Majetín, p. o. za rok 2015 sestavenou k datu 31. 12. 2015

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Starostka informovala o závěrečných účtech mikroregionů Království a Dolek včetně zpráv o přezkumu hospodaření. Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 5/15/2016

Zastupitelstvo obce Majetín bere na vědomí Závěrečný účet Sdružení obcí mikroregionu Království a Závěrečný účet Sdružení obcí mikroregionu Dolek za rok 2015

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2016 (Procházka)

Předseda finančního výboru okomentoval celé rozpočtové opatření v části příjmů i výdajů.

USNESENÍ č. 6/15/2016

Zastupitelstvo obce Majetín bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2016

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

4. Výsledky podaných žádostí o dotace v roce 2016 na rekonstrukci kapličky v Olší, sportovního areálu sokolovny, chodníku na ulici Náves (Zavadilová)

4.1 Kaplička v Olší

Starostka informovala o zveřejněných výsledcích žádostí o dotaci z programu Mze ČR na obnovu památek místního významu, program 16. Udržování a obnova kulturního dědictví venkova. Prozatím byl zaslán informativní e-mail na adresu farnosti s odkazem na webové stránky, kde jsou výsledky – žádost farnosti Majetín je mezi úspěšnými žadateli. Jedná se o 70% dotace z uznatelných výdajů. Celkový rozpočet rekonstrukce je 761 tis. Kč. V nejbližší době bude uskutečněno výběrové řízení, se kterým budeme farnosti nápomocni. Podle výsledku výběrového řízení bude zastupitelstvo obce schvalovat dofinancování akce z rozpočtu obce.

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 7/15/2016

Zastupitelstvo obce Majetín bere na vědomí získání dotace pro Římskokatolickou farnost Majetín na rekonstrukci Kapličky v Olší z programu Mze ČR ve výši 70% z uznatelných nákladů

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

4.2 Sportovní areál sokolovny

Podle zveřejněných výsledků žádostí o dotace na webových stránkách MŠMT ČR nebylo žádosti T. J. sokol Majetín vyhověno.

V současné době probíhá výběrové řízení na celý projekt – přístavba budovy, odvlhčení zdiva, nová podlaha, topidla, osvětlení, rekonstrukce venkovního hřiště. 20. června 2016 došlo k otevření obálek s nabídkami, celkem bylo přijato 8 nabídek. Hodnotící komise byla ve složení: František Rokyta, Vratislav Vaculka, Jiří Vitoslavský, Miroslava Zavadilová, Ing. Vojtěch Dostál. Protokol o otevření obálek je již zveřejněn na profilu zadavatele T. J. Sokol Majetín. Cenové rozpětí nabídek je od 4 913 904 Kč do 6 167 795 Kč bez DPH. Hodnocení kvalifikace proběhlo 23. června 2016 a muselo dojít k vyzvání 2 firem k doplnění.

Již před podáním žádostí o dotaci byla projednávána situace, že v případě nezískání dotace by byla uskutečněna oprava zdiva (odvlhčení), nová podlaha, výměna topidel a osvětlení. V současné době je projekt připraven k realizaci včetně výběrového řízení, byla by škoda toho nevyužít. Stavební komise projednávala návrh Ing. Luboše Šmídy na změnu systému vytápění spojené se vzduchotechnikou podle vzoru realizace systému v Centru zdraví v obci Bohuňovice. Bylo osloveno několik firem, které navrhly možnosti vytápění. A také byla uskutečněna schůzka s Ing. arch. Fryčákem z Bohuňovic, který realizoval projekt na rekonstrukci budovy sokolovny v Bohuňovicích. Doporučil nám požádat o dotaci na zateplení budovy včetně změny vytápění s návrhem tepelného čerpadla. Byla by vyřešena akumulace TUV, vzduchotechnika, rekuperace, topení i chlazení a provozní náklady by byly poloviční.
Starostka předala slovo Jiřímu Vitoslavskému, který zpracovával projektovou dokumentaci a je zároveň členem stavební komise. Pan Vitoslavský okomentoval celou historii budovy sokolovny od roku 1933, kdy byla postavena z darů občanů obce, uskutečněné i plánované opravy a záměry na zvelebení celého objektu. Vzhledem k tomu, že již 4x byla bezúspěšně podávána žádost o dotaci na přístavbu budovy, stavební komise doporučila, aby Zastupitelstvo obce Majetín zvážilo investici do přístavby budovy a dalších rekonstrukcí v budově, a to i bez dotačních prostředků z jiných zdrojů. Jedná se o jedinou vhodnou budovu v obci sloužící jednak jako cvičební sál, tak i k pořádání různých kulturních akcí. Z technického hlediska je nejideálnější uskutečnit přístavbu i odvlhčení zdiva v jednom procesu. Následně by bylo vhodné uskutečnit zateplení budovy.
Ing. Jaromír Procházka doplnil, že za další roky bude cena opět vyšší.
Ing. Martin Šmída se ujistil, že zateplení by bylo až v další etapě. Současně navrhl, aby se celý projekt lépe připravil. Starostka sdělila, že při každém podání žádosti o dotaci se původní projekt aktualizoval. Před zahájením výběrového řízení došlo také k technickému doplnění dokumentace.
Ing. Vojtěch Dostál navrhl, že v případě vyšších investic obce Majetín do majetku T. J. Sokol Majetín, by měla obec požádat o převod budovy do majetku obce. František Rokyta, místostarosta Tělocvičné jednoty sokol Majetín, sdělil, že i když je budova majetkem sokola Majetín, je k tomu potřeba souhlas České obce sokolské a podle dosavadních jednání tento souhlas nebude udělen. Bylo dohodnuto, že i přes to obec o převod požádá.
Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 8/15/2016

Zastupitelstvo obce Majetín bere na vědomí nezískání dotace pro T. J. SOKOL Majetín z MŠMT ČR na Obnovu sportovního areálu sokolovny

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

4.3 Chodník na ulici Náves

Na webových stránkách SFDI ČR jsou aktuálně zveřejněny výsledky žádostí – naše žádost byla podpořena částkou ve výši 623 tis. Kč = 85 % z uznatelných výdajů. Rekonstrukce chodníku na ulici Náves u kostela byla zařazena do společného výběrového řízení všech rekonstrukcí chodníků a komunikací v obci v letošním roce, ve kterém uspěla firma STRABAG Olomouc.
Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 9/15/2016

Zastupitelstvo obce Majetín bere na vědomí získání dotace pro obec Majetín ze Státního

fondu dopravní infrastruktury ČR na rekonstrukci chodníku v ulici Náves ve výši 85 % z uznatelných nákladů

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

4. Smlouva s Olomouckým krajem na poskytnutí dotace na projekt Kulturní rok 2016 v obci Majetín (Zavadilová)

Olomoucký kraj schválil žádost naší obce o dotaci na pořádání kulturních akcí v letošním roce – „Kulturní rok 2016 v obci Majetín" ve výši 40 000 Kč při celkových výdajích 143 750 Kč. Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 10/15/2016

Zastupitelstvo obce Majetín schvaluje veřejnoprávní smlouvu s Olomouckým krajem na poskytnutí dotace ve výši 40 000 Kč na projekt Kulturní rok 2016 v obci Majetín

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

5. Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Majetín, Polní, RD, Pumprlová – připojení kNN (Zavadilová)

Starostka okomentovala smlouvu o uzavření budoucí smlouvy včetně podmínek. Zeptala se, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 11/15/2016

Zastupitelstvo obce Majetín schvaluje Smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Majetín, Polní, RD, Pumprlová – připojení kNN

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

6. Spolek Odpady Olomouckého kraje (Zavadilová)

Starostka seznámila přítomné s vývojem vzniku spolku Odpady Olomouckého kraje od roku 2011 do roku 2015, kdy byl 30. 6. 2015 spolek zaregistrován jako z. s. Následně byly všem obcím v kraji zaslány dopisy s možností vstupu do spolku, zakládající smlouva a stanovy spolku. Zakládajícími členy spolku byla téměř všechna velká města v kraji, Olomucký kraj, mikroregion Plumlovsko a Ing. Ochmanová, koordinátorka odpadového hospodářství v kraji. Předsedou správní rady byl zvolen 2. náměstek hejtmana OK Ing. M. Symerský. Záměrem je společný projekt členů spolku v oblasti odpadového hospodářství – žádost o dotaci na vytvoření 7 odpadových center vybavených potřebnou technologií k třídění, úpravě a lisování zbytkového komunálního odpadu a přeprava do zařízení k energetickému využití. V areálu musí být prostory sloužící k prevenci vzniku odpadu a prostory pro osvětu a vzdělávání. Obce zde budou moci ukládat veškerý odpad. Každý člen (obec/město) má 1 hlas na valné hromadě. Členský poplatek byl 1 Kč/obyvatele, ale došlo k navýšení na 3 Kč/obyvatele/rok.
Ing. Martin Šmída se dotázal, zda zůstanou současné svozové firmy nebo jen TS Olomouc.
Místostarosta Ing. Vojtěch Dostál odpověděl, že obce si svoz odpadu do center budou i nadále

zajišťovat samy. Předpokládá se, že v případě získání dotace na odpadová centra, se budou všichni členové podílet na dofinancování projektu, ale jako členové spolku budou mít výhodnější ceny za likvidaci odpadu.
Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 12/15/2016
Zastupitelstvo obce Majetín souhlasí s předloženými stanovami a zakladatelskou smlouvou spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s. a schvaluje přistoupení obce Majetín jako člena spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s. a ukládá starostce obce předložit spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s. písemnou přihlášku do spolku
Hlasování: 8 pro 0 proti 1 zdržel se (Šmída)
Usnesení bylo přijato.

7. Příprava cyklostezky do Krčmaně (Zavadilová)

Starostka informovala o probíhajících jednáních se zástupci obce Krčmaň, kteří preferují nejdříve vykoupit všechny pozemky pod plánovanou cyklostezkou a teprve po té připravit projektovou dokumentaci. Nesouhlasí tedy s návrhem obce Majetín uzavřít s majiteli pozemků smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o budoucí kupní smlouvě a po realizaci stavby a přesném zaměření pozemky vykoupit, což je nejrychlejší způsob přípravy. Dotační podmínky to umožňují. V nejbližší době bude uskutečněna schůzka s majiteli pozemků a projektantem.
Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 13/15/2016
ZO Majetín bere na vědomí rozsah záboru pozemků pro stavbu cyklostezky Majetín - Krčmaň podle návrhu studie zpracované ing. Karlem Kuchařem a ukládá starostce obce zahájit jednání s majiteli pozemků na odkup potřebné části pozemků pro stavbu
Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení bylo přijato.

8. Výsledky soutěže Vesnice roku Olomouckého kraje (Zavadilová)

Starostka informovala o výsledcích soutěže, ve které se obec Majetín umístila na 3. místě a získala odměnu od Olomouckého kraje ve výši 100 000 Kč. Poděkovala všem občanům, kteří se zapojili do prezentace naší obce v úterý 14. června 2016. Zeptala se přítomných, jaký mají nápad, co pořídit za finanční odměnu. Navrhla například velký party stan. Bořivoj Kovář navrhl zkvalitnit stav rybníku. Bylo dohodnuto, že rozhodnutí bude uskutečněno na některém dalším zasedání zastupitelstva.
Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.
USNESENÍ č. 14/15/2016
ZO Majetín bere na vědomí umístění obce Majetín na 3. místě v soutěži Vesnice roku Olomouckého kraje 2016 a získání tím finanční odměny ve výši 100 000 Kč od Olomouckého kraje
Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení bylo přijato.

9. Různé, diskuse

Starostka pozvala přítomné na hodové oslavy a požádala, kdo z přítomných se může podílet na přípravě a organizačním zajištění akce, aby po zasedání zůstali na poradu.
Starostka informovala o plánovaných výzvách na dotace z IROP – stavební úpravy budovy školy, sociální bydlení – možnost využít podkroví hasičské zbrojnice.
Informovala o projednání návrhu projektového záměru bufetu občerstvení v areálu za saunou členy stavební komise. V zápise z jednání je několik doporučení na úpravu studie. Starostka předala slovo předsedovi stavební komise **Bořivoji Kovářovi,** který upřesnil výsledek jednání komise – přidat WC a skladové prostory. Zmínil, že zastupitelé mají špatný náhled na uživatelský komfort, měli by se dívat alespoň 1 krok dopředu. Komfort řešení má vycházet z průměrné návštěvnosti – průřez akcí v areálu. Měl by se nejdříve definovat sortiment v bufetu a podle toho budovat zázemí.
Jiří Vitoslavský – poděkoval zastupitelům za vstřícný přístup k řešení sokolovny nejenom za sokoly, ale i za všechny občany
Ing. Mojmír Dočkal – dotázal se, proč nejde NOVA SPORT. Starostka odpověděla, že problém byl již komentován na valné hromadě TV-MAJ. Stále není vhodná náhradní součástka.
Ing. Martin Šmída – dotázal se, kdy bude zaveden v restauraci Domeček internet. Starostka odpověděla, že řešení má na starosti Ing. Petr Hanák.
Marie Pivcová – požádala o opravu zvuku na TV PRIMA, který nejde zesílit, což potvrdila i paní Eva Bednáříková. Starostka odpověděla, že předá tuto žádost panu Hanákovi.
Bořivoj Kovář – dotázal se, jestli by mohl dostat klíč od nové brány do dvora OÚ, protože se jedná o přístup i k jeho nemovitosti. Ing. Vojtěch Dostál odpověděl, že to zajistí u pana Josefa Čecháka.
Marie Pivcová – poděkovala zástupcům obce za dárky, které obec věnuje spoluobčanům ke kulatým jubileím.

Starostka poděkovala za účast a zasedání ukončila ve 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 7. 2016

Zapisovatel: Ing. Vojtěch Dostál, dne 4.7.2016 podpis: .....

Starostka obce: Miroslava Zavadilová, dne 7.7.2016 podpis: .....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Mojmír Dočkal, dne 7.7.2016 podpis: .....

Magda Hřivnová, dne 7.7.2016 podpis: .....