

Zápis
z 12. zasedání Zastupitelstva obce Majetín
konaného dne 25. ledna 2016
v zasedací místnosti OÚ v Majetíně

Přítomni: Miroslava Zavadilová, Ing. Vojtěch Dostál, Eva Bednářiková, Ing. Jaromír Procházka, Ing. Martin Šmída, Magda Hřivnová, Mgr. Monika Mikešová, Ing. Mojmír Dočkal
Omluveni: Kateřina Sléřhová
Zapisovatel: Ing. Vojtěch Dostál
Návrhová komise: Ing. Jaromír Procházka, Ing. Mojmír Dočkal
Ověřovatelé zápisu: Ing. Martin Šmída, Mgr. Monika Mikešová
Zahájeno: 18:00 hodin

Program:

1. Zahájení, procedurální otázky
2. Výpočet ceny za stočné v roce 2016
3. Záměr obce na pronájem nebytových prostor v Domě služeb a v Domě s pečovatelskou službou v obci Majetín
4. Žádosti obce Majetín o dotace
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu provést stavbu mezi obcí Majetín a ČEZ Distribuce, a.s.
6. Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce 2016
7. Stížnosti pana L. Jenderky
8. Různé, diskuse
 - 8.1 Příprava studie budovy v areálu za saunou
 - 8.2 Nabídka pronájmu bufetu na koupališti v letní sezónu

1. Zahájení, procedurální otázky (Zavadilová)

Paní starostka přivítala všechny přítomné, konstatovala, že zasedání bylo řádně zveřejněno a vyhlášeno, je přítomna většina členů ZO, kolegyně Sléřhová se omluvila z důvodu nemoci.. Upozornila občany, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam. Hlasování bude probíhat veřejně zvednutím ruky. Zápis z minulého zasedání je řádně ověřen. Navrhla členy návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatele dnešního zápisu.

Zapisovatel: Ing. Vojtěch Dostál

Návrhová komise: Ing. Jaromír Procházka, Ing. Mojmír Dočkal

Ověřovatelé zápisu: Ing. Martin Šmída, Mgr. Monika Mikešová

Starostka přečetla program zasedání a zeptala se přítomných, zda mají k doplnění nějaký další návrh. Nikdo neměl. Starostka přečetla znění usnesení.

USNESENÍ č. 1/12/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání, volbu návrhové komise, ověřovatele a zapisovatele dnešního zápisu

Hlasování: 8 pro

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

2. Výpočet ceny za stočné v roce 2016 (Zavadilová)

Starostka informovala o provedeném výpočtu ceny stočného a předala slovo Ing. Brtníkovi, který vysvětlil postup výpočtu kalkulace pro stočné 2016:

- skutečné náklady I. – XI. 2015 + odhad XII. 2015
- pokrytí provozních nákladů
- odpisy
- fond obnovy kanalizace – povinnost provozovatele tvořit fond
- fakturované množství odpadních vod – je nutné hlásit skutečné množství
- obec by měla eliminovat balastní a dešťovou vodu do kanalizace

Dále se ujal slova předseda finančního výboru **Ing. Jaromír Procházka** - přednesl zprávu finančního výboru, jehož jednání se uskutečnilo 19. ledna 2016. Hlavním bodem jednání byla kontrola a zhodnocení výpočtu kalkulace stočného, kterou připravil Ing. Brtník podle předložených údajů účetní obce paní Krkoškové. Výsledkem je doporučení zastupitelstvu schválit cenu za stočné 26 Kč/m³ (2 členové výboru byli pro, 1 člen proti).

Ing. Dočkal – doporučuje za finanční výbor 26,-- Kč/m³, navrhuje zaměřit se na nízkou spotřebu vody některých občanů.

Paní starostka – fond oprav – Zastupitelstvo obce schválilo 110.000,-- Kč/rok, do fondu se tato částka ukládá od roku 2009, celkové náklady na opravy a provoz ČOV byly stanoveny na 1,16 mil. Kč/rok.

Ing. Dočkal – upozorňuje, že odpisy neodpovídají skutečnosti. Na konci měsíce listopadu 2015 byly příjmy za stočné od občanů – 797.900,-- Kč, výdaje na provoz kanalizace a ČOV – 560.000,-- Kč. Doporučuje 26,-- Kč/m³, což je při 36m³ 936,-- Kč/osobu/rok.

Paní starostka – příjmy jsou uvedené včetně 15% DPH, což je následně odvedeno finančnímu úřadu. Za měsíc prosinec byly ještě velké výdaje, především za nové čerpadlo a také musíme počítat s odpisy.

p. Blahoslav Grofek – stočné podle spotřeby vody – jsou znevýhodněni občané s vlastní studnou.

Ing. Brtník – směrné číslo je dáno vyhláškou (95 l/os/den), studna se může osadit vlastním vodoměrem, obec by neměla vytvářet zisk. Speciální finanční úřad dal za pravdu legislativě, směrné číslo 36 m³ je dané. Pro srovnání stočné z okolních obcí a měst: Grygov 27 Kč/m³/rok 2015, Olomouc 44 Kč/m³/rok 2016, Křelov - 36 Kč/m³/rok 2016. Fond obnovy má sloužit pro dlouhodobé spoření zejména pro výměnu dožité kanalizace (100 m kanalizace cca 1000 000,- Kč, což je cca 10 let spoření). Pokud se tímto způsobem bude vybírat z fondu, obec nic nenašetří. Je nutné si uvědomit, že kalkulace nepředstavuje jen pokrytí ročních nákladů na provozování kanalizace a ČOV, ale formou odpisů a fondu oprav se spoří na výhledovou obnovu této infrastruktury – což je v souladu se záměrem zákonodárců - po roce 2020 se již nepředpokládá s možností dotací na kanalizace a vodovody a vlastník bude platit ze svých naspořených prostředků nebo úvěrů. Rozhodnutí, která z výše uvedených variant kalkulace stočného bude schválena, je na zástupcích obce. Dále doporučuji se zaměřit na vlastníky nemovitostí, kteří dle vodoměru vykazují podezřele nízkou spotřebu – na tyto vlastníky doplácí celá obec zvýšeným stočným.

p. Zdeněk Hřebačka – co se stane při poruše kanalizace? Odpověděl pan Brtník – opravy mohou být hrazeny z jiných zdrojů.

Paní starostka – porovnání variant kalkulace:

při 26 Kč/m³ – není zohledněna celá výše ceny za nové čerpadlo

při 26,62 Kč/m³ – investice nákupu čerpadla je zakalkulována ze zisku obce, takže výsledný zisk je nula

při 27 Kč/m³ – v kalkulaci je počítáno s rezervou 15 tis. Kč - při jejím nevyčerpání v roce 2016 může být na konci roku přesunuta do fondu obnovy

při 28 Kč/m³ – v kalkulaci je počítáno s rezervou 54 tis. Kč (kalkulace pro rok 2016 je o 54 tis Kč vyšší než očekávaná skutečnost v roce 2015) - při jejím nevyčerpání v roce 2016 může být na konci roku přesunuta do fondu obnovy

Ing. Dočkal – přebytek z vybrané částky za stočné dát do fondu obnovy kanalizace

Ing. Dostál – nízká částka do fondu obnovy kanalizace

Ing. Dočkal – důchodci jsou na hraně živobytí, měli bychom je zohlednit

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 2/12/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí odůvodnění výpočtu ceny stočného Ing. Pavlem

Brtníkem, firma GAVA s.r.o., Olomouc

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/12/2016

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 4/12/2016

Zastupitelstvo schvaluje cenu za stočné na rok 2016 ve výši 26 Kč/m³

Hlasování: 3 pro (Zavadilová, Dočkal, Šmída) 5 proti (Hřivnová, Procházka, Mikešová, Dostál, Bednáříková) 0 zdržel se

Usnesení nebylo přijato.

USNESENÍ č. 5/12/2016

Zastupitelstvo schvaluje cenu za stočné na rok 2016 ve výši 28 Kč/m³

Hlasování: 5 pro (Hřivnová, Procházka, Mikešová, Dostál, Bednáříková) 2 proti (Zavadilová, Dočkal) 1 zdržel se (Šmída)

Usnesení bylo přijato.

3. Záměr obce na pronájem nebytových prostor v Domě služeb a v Domě s pečovatelskou službou v obci Majetín (Zavadilová)

Po zveřejnění inzerátu nabízející pronájem nebytových prostor v Domě služeb a v Domě s pečovatelskou službou došly na OÚ Majetín 2 žádosti o pronájem prostor v DS.

1. Miroslav Jurčo, Majetín – využití k provozování grafického a tiskařského studia
2. Tomáš Továrek, Olomouc – využití k prodeji oděvů, oděvních doplňků, textilního zboží bytových doplňků a dekorací. Zboží by prodávala paní Šípková z Majetína.

Pan Jurčo nabízí kromě nájemného za výše uvedené prostory zdarma virtuální prohlídku koupaliště, případně dalších obecních prostor a umístit to do Google map k obecnímu zápisu a současně i na www stránky obce, případně facebook atd.

Vzhledem ke dvěma žádostem o pronájem v Domě služeb, byla panu Jurčovi nabídnuta možnost využít prostory ordinace a sesterny v DPS, kde je přístup i zadními dveřmi a nebyli by tedy rušeni obyvatelé DPS. Prostory by nebyly využívány ani každý den. Občané by mohli tiskařské služby využívat po domluvě nebo v určené hodiny v týdnu. Po osobní prohlídce v pátek 22. 1. 2016 sdělil, že jsou prostory moc velké, ale rád by se domluvil na jejich využívání. Starostka navrhla podmínku zachování vybavení ordinace a sesterny pro případné následné využití v případě zájmu nějakého lékaře. S tím souvisí i zachování prostoru čekárny. Kdyby v budoucnu nebyla v DPS ordinace, nabízela by se možnost místo čekárny zřízení bytové jednotky.

Podmínky pronájmu:

Dům služeb – 21 m², cena 250,-- Kč/m²/rok, doba neurčitá s 3 měsíční výpovědní lhůtou
DPS – 50,5 m², cena 285,-- Kč/m²/rok, doba neurčitá s 3 měsíční výpovědní lhůtou

Ing. Martin Šmída – předpoklad práce pro místního občana

p. Zdeněk Hřebačka – jaký je záměr obce Majetín na nebytové prostory v Domě služeb po obchodu pana Keče, doposud využívá folklórní soubor Majetínek

Paní starostka – zatím nemáme informace, že by tyto prostory nechtěl Majetínek využívat, do budoucna by bylo vhodné využití podkroví domu služeb. Prostory v DPS by bylo nejvhodnější využít pro ordinaci.

Ing. Lubomír Šmída – proč odešli lékaři z ordinace? Starostka – paní doktorka Ježíková již několik let mluvila o malé návštěvnosti naší ordinace. Dále upozorňovala na neefektivnost této ordinace, na vyšetření krve a další speciální vyšetření musí pacienti stejně do Brodku u Přerova.

Ing. Dočkal – jakým způsobem byl zveřejněn pronájem nebytových prostor?

Paní starostka – inzerát byl zveřejněn na nástěnkách v obci, v kabelové televizi, v obecním rozhlase, na webových stránkách obce, na facebooku – možnost především pro místní občany.

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 6/12/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce na pronájem nebytových prostor v Domě služeb panu Tomáši Továrkovi, Olomouc a v Domě s pečovatelskou službou panu Miroslavu Jurčovi, Majetín

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

4. Žádosti obce Majetín o dotace (Zavadilová)

Do 15. 1. 2016 podány žádosti o dotaci do programů MMR – oprava komunikace ul. U Sokolovny a venkovní posilovna pro mládež a na SFDI na rekonstrukci chodníku na ul. Náves.

4.1. Žádosti obce Majetín o dotaci z programů Olomouckého kraje

Nová kritéria hodnocení: výše požadované dotace (do 30% 10 bodů, do 40% 5 bodů, do 50% včetně 1 bod), rozsah akce, návaznost na jiné projekty, význam pro Olomoucký kraj a jiné.

a) Program na podporu JSDH 2016

Dotace na pořízení, rekonstrukci a opravu požární techniky a nákup věcného vybavení JSDH obcí Olomouckého kraje 2016

- termín podání žádosti je do 29. 2. 2016
- maximální dotace 150 000 Kč, minimální 5 000 Kč
- spoluúčast obce je minimálně 50%, v hodnotících kritériích je to ale jen 1 bod, maximum bodů v tomto kritériu má požadavek do 30% dotace = 10 bodů
- návrh JSDH na pořízení techniky je motorová stříkačka Tohatsu VC 85 BS – cca 240 tis. Kč

p. Tomáš Nakládal, velitel JSDH – staré motorové stříkačky se stále opravují, jsou již dožité, v okolních obcích již mají běžně nové stříkačky TOHATSU.

Paní starostka - SDH připravuje další žádost o dotaci do programu Olomouckého kraje na soutěž v požárním sportu, kterou budou pořádat v červnu t. r., a to pro mladé hasiče i pro družstva mužů a žen. V loňském roce byla získána maximální možná dotace na tyto účely 12 000 Kč.

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 7/12/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do Programu Olomouckého kraje na podporu JSDH 2016 na pořízení motorové stříkačky za cenu cca 240 tis. Kč s výší příspěvku obce minimálně 50% z uznatelných výdajů projektu

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

b) Program podpory kultury v Olomouckém kraji, dotační titul č. 2 „Podpora kulturních aktivit“

- termín podání žádosti je do 29. 1. 2016
- maximální dotace 400 000 Kč, minimální 20 000 Kč, minimálně 50 % z vlastních zdrojů

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 8/12/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Kulturní rok v obci v roce 2016“ s výší příspěvku obce minimálně 50% z uznatelných výdajů projektu

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

c) Program obnovy venkova Olomouckého kraje 2016**c)a) dotační titul č. 1 Podpora budování a obnovy infrastruktury obce**

- termín podání do 4. 2. 2016
- maximální možná dotace 300.000 Kč, minimální 50.000 Kč, min. 50% z vlastních zdrojů
- návrh na využití - 2 autobusové zastávky a rekonstrukce chodníku v ulici U Sokolovny, cena 2 mil Kč včetně DPH – možnost prací svépomocí nebo dobrovolnou prací občanů

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 9/12/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2016, dotační titul č. 1 – Podpora budování a obnovy infrastruktury obce na projekt „Rekonstrukce chodníku v ulici U Sokolovny a pořízení 2 nových autobusových čekáren v obci“ s výší příspěvku obce minimálně 50% z uznatelných výdajů projektu

Hlasování: 8 pro

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

c)b) dotační titul č. 2 Podpora zpracování územně plánovací dokumentace

- termín podání žádosti je do 4. 2. 2016
- maximální výše dotace je 200.000 Kč, minimální je 30.000 Kč, min. 50% z vlastních výdajů
- prostředky dotace je možné čerpat do 30. 11. 2016
- jedná se o dokončení územního plánu III. etapa – upravený návrh a IV. etapa úprava před vydáním formou opatření obecné povahy 60 500 + 48 400 Kč = 108 900 Kč

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 10/12/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2016, dotační titul č. 2 – Podpora zpracování územně plánovací dokumentace na dokončení zpracování územního plánu obce s výší příspěvku obce minimálně 50 % z uznatelných výdajů projektu

Hlasování: 8 pro

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

4.2. Žádost do programu OPŽP – zateplení budovy OÚ Majetín

- termín podání žádosti o dotaci je do 15. 4. 2016
- nejvíce náročné na přípravu je projektová dokumentace pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu

p. Bořivoj Kovář, předseda stavební komise – řešit sanaci budovy, p. Vitoslavský doporučil řešit úpravu vstupu do budovy, bude těžké zvolení typu izolantu, vzhledem k malému prostoru u chodníku

Paní starostka – maximální výše dotace je 40 %, nutno řešit vlhkost zdiva ze dvora, špatnou střešní krytinu, možnost dotace na změnu vytápění. Zatím nemáme cenové nabídky na zpracování žádosti o dotaci.

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 11/12/2016

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce zajištění nejvýhodnější nabídky na zpracování žádosti o dotaci na zateplení budovy obecního úřadu

Hlasování: 8 pro
Usnesení bylo přijato.

0 proti

0 zdržel se

4.3. Žádost T.J. SOKOL Majetín o dotaci na MŠMT na projekt Obnova sportovního areálu T.J. Sokol Majetín

- termín podání žádosti je do 31. 1. 2016 (neděle, tedy do 29. 1. 2016)
- žádost stejná jako loni, jen s doplněním rekonstrukce vytápění – dostavba přísálí, rekonstrukce osvětlení, vytápění a podlah, odstranění vlhkosti zdiva a stavba víceúčelového hřiště. Celková rozpočtová cena je 7,2 mil. Kč vč. DPH.
- nová kritéria hodnocení včetně spoluúčasti minimálně z jednoho veřejného zdroje ve výši alespoň 1/3 minimální výše spoluúčasti
- partnerská smlouva mezi T.J. Sokol a obcí Majetín
- nabídka firmy Timoris Projekt a.s. na zpracování žádosti o dotaci a následnou kompletní administraci projektu:
 - a) zpracování žádosti a zajištění příloh, podání5.000 Kč
 - b) provizní bonus za úspěch žádosti o dotaci..... 5 % celkových nákladů projektu
 - c) příprava, organizační zajištění a administrace zadávacího řízení1% celkových nákladů projektu, max. 35.000 Kč za řízení v režimu VZMR, resp. 50.000 Kč za řízení v režimu ZVZ
 - d) zpracování příloh pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace..... 1% celkových nákladů projektu, max. 10.000 Kč
 - e) zpracování Závěrečného vyhodnocení akce a vyúčtování dotace.....1% celkových nákladů projektu, max. 20.000 Kč

Všechny ceny jsou uváděny bez DPH.

p. František Rokyta, starosta T.J. – T.J. Sokol si opravu nemůže dovolit z vlastních prostředků, nutné opravy:

- sanace, podlahy, zateplení, osvětlení, topení
- nutná úprava antukového hřiště (oplocení) – pí Ženčáková si stále stěžuje na ruch a padající balóny k jejímu domu. V posledním dopise popsala evidenci využití hřiště během celého roku 2015.

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 12/12/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti Tělocvičné jednoty Sokol Majetín o dotaci na projekt „Obnova sportovního areálu T.J. Sokol Majetín“ do investičního programu podpory sportu MŠMT, program 133510, subtitul 133512a schvaluje spoluúčast obce Majetín na dofinancování akce ve výši alespoň 1/3 minimální výše spoluúčasti

Hlasování: 8 pro

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 13/12/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci mezi obcí Majetín a Tělocvičnou jednotou Sokol Majetín na projekt „Obnova sportovního areálu T.J. Sokol Majetín“ v případě získání dotace z programu MŠMT, program 133510, subtitul 133512. Výše částky na spolufinancování bude upřesněna podle výše přiznané dotace

Hlasování: 8 pro

0 proti

0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

4.4. Žádost farnosti Majetín na opravu kapličky v Olši

Dotační titul na udržování a obnovu kulturního dědictví venkova pro rok 2016 vyhlášený Ministerstvem zemědělství – příjem žádostí do 15. 3. 2016. Žádat o dotaci může jen vlastník pozemku nebo objektu, tedy farnost Majetín. Výše dotace do 70% uznatelných výdajů projektu = 700 tis. Kč.

Oslovili jsme p. Fingra (kamenosochařství Olomouc) o návrh opravy kapličky.

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 14/12/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí spolupráci obce Majetín s farností Majetín při zpracování žádosti o dotaci na opravu kapličky v Olši

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu provést stavbu mezi obcí Majetín a ČEZ Distribuce, a.s. (Zavazilová)

Společnost ČEZ Distribuce a.s. zastoupená společností ELMO-SA s.r.o., Olomouc zaslala žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem jsou stavební úpravy NNk na parc. č. 1007 k akci Majetín - Smékal – provozovna stolařství, řešeno územním souhlasem. Částka za zřízení věcného břemene 1 000 Kč + DPH.

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 15/12/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Majetín - Smékal, stavební úprava NNk, č. smlouvy IV-12-8011818, mezi obcí Majetín a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

6. Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce 2016 (Zavadilová)

Radek Stavěl, Berčíkov 168, Majetín, si podal žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce Majetín pro rok 2016 na činnost v oddíle autokross, T.J. sokol Majetín. Již při schvalování rozpočtu obce na rok 2016 bylo v žádosti T.J. sokol Majetín počítáno s příspěvkem 5 000 Kč pro Radka.

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 16/12/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí poskytnutí příspěvku na činnost autokrosu pro Radka Stavěla ve výši 5 000 Kč v rámci příspěvku Tělocvičné jednotě Sokol Majetín v roce 2016

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

7. Stížnosti pana L. Jenderky

Starostka seznámila přítomné s doručenými písemnostmi, které byly adresované i zastupitelstvu obce.

23. 12. 2015, č.j. 1090/15- výzva pana Lubomíra Jenderky z Majetína o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – 14 bodů - nahlédnout do hospodaření obce od roku 2006 a zodpovědět již dříve podané dotazy zastupitelstvu obce

30. 12. 2015, č.j. 1096/15 - žádost pana Lubomíra Jenderky z Majetína o zaplacení úroku z částky, která mu byla vrácena za stočné, o revokaci usnesení k výpočtu stočného a zrušení výpočtu ceny za pronájem hrobových míst – nesouhlasí se smlouvou

25. 1. 2016, č.j. 84/16 doručena výzva pana Lubomíra Jenderky z Majetína o poskytnutí informací k podáním č.j. 1090/15 a 1096/15 a podání informací k o konání zasedání Zastupitelstva obce Majetín minimálně 10 dnů předem

Pan Jenderka byl již s hospodařením obce několikrát seznámen a stále je nespokojen.

Mimo jiné žádá úřední záznamy obecního policisty a souhlasy občanů s užíváním kamerového systému v obci. Obecní policista Filip Raclavský se k dané věci vyjádřil s tím, že veškeré nakládání s osobními údaji strážníkem obecní policie je prováděno dle platných zákonů ČR – je povinen zachovávat mlčenlivost). Kamerový systém v obci je provozován také v souladu se zákony ČR – správcem zpracování údajů z kamerového systému je obecní policie, nikoli obec Majetín. Informování občanů o kamerovém systému je splněno umístěnými informačními cedulemi na všech vjezdech do obce a na webových stránkách obce Majetín. Díky kamerovému systému byl zjištěn pachatel loupeže do automobilu před obecním úřadem.

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 17/12/2016

1. Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí žádost pana Lubomíra Jenderky o poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručenou dne 23.12.2015 č.j. OMA/1090/15, v níž žádá o předložení k nahlédnutí pod bodem 1) až 14) specifikovaných original účetních dokladů, smluv a jiných dokladů obce
- b) ukládá starostce obce informovat žadatele o termínu poskytnutí informace

2. Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí podání pana Lubomíra Jenderky doručené dne 30. 12. 2015 č.j. OMA/1096/15
- b) nevyhovuje žádosti o revokaci usnesení č. 2/9/2015 ze dne 8. 9. 2015, usnesení č. 3/9/2015 ze dne 8. 9. 2015, usnesení č. 4/9/2015 ze dne 8. 9. 2015 a usnesení č. 5/9/2015 ze dne 8. 9. 2015, ve věci ceny stočného v roce 2012, 2013 a 2014, prominutí úhrady za zpoplatněné srážkové vody odvedené do veřejné kanalizace a oprominutí nedoplatku odvedených odpadních vod, vše za roky 2012, 2013 a 2014, schválené ceny stočného za rok 2015 a úhrady ceny stočného
- c) nevyhovuje žádosti o revokaci usnesení č. 21/10/2015 ze dne 23. 11. 2015, ve věci výše nájemného a ceny služeb spojených s nájmem hrobového místa

- d) neschvaluje zaplacení úroku ve výši 1,9 % denně z částky 1.158,-- Kč za období od 5/2012 do 23. 12. 2015 žadateli
- e) ukládá starostce obce informovat žadatele

3. Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí podání pana Lubomíra Jenderky doručené dne 25. 1. 2016 č.j. OMA/84/2016
- b) ukládá starostce obce informovat žadatele o způsobu zveřejňování pozvánek na zasedání zastupitelstva obce, a to minimálně 7 dnů před jeho konáním

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

8. Různé, diskuse

8.1. Příprava studie budovy v areálu za saunou (Zavadilová)

Požadavky na přípravu studie dle návrhu stavební komise:

Budova bufetu a zázemí v areálu Ozdravného centra Majetín – návrh prodejního stánku, sociální zázemí pro cca 200 návštěvníků, upravit hlavní vstup na koupaliště, místnost pro úschovu bazénové chemie, termín odevzdání do 31. 3. 2016, podoba: podklad v dwg., průvodní zpráva, situace 1:250, velikost A3, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace, popř. hmotové řešení.

p. Bořivoj Kovář, předseda stavební komise – svůj návrh již předložil stavební komisi.

V případě rozhodnutí zastupitelstva uskutečnit poptávku nových návrhů, vyslovil názor pro vytvoření klasické soutěže na návrh na stavbu v areálu ozdraveného centra. Přečetl zápis ze stavební komise, kde popisuje možná rizika, když nebude soutěž oficiální. V této situaci se do soutěže nepřihlásí.

Ing. Martin Šmída – mohlo by jít spíše o sběr návrhů, nehrozí napadnutelnost, je možné oslovit studenty, k hodnocení oslovit spoluobčany a také odborníky, vítěze bychom mohli ocenit finanční částkou 5 000 Kč.

Paní starostka – na stavební komisi byla navržena možnost celoročního využití nové budovy v areálu ozdravného centra. Provozovatel občerstvení v letní sezóně by mohl zajišťovat i provoz bufetu, který je provozován v zimním období v sauně. Nabízí se využití místo budovy „Domeček“, která byla dána do provozování hospody jen dočasně. Technický stav budovy je velmi špatný. Záměrem obce je místo této budovy vybudovat další byty.

Paní Palová – RD č.p. 36 Lovečkovo je postrachem obce, jak bude využito?

Paní starostka – možnost využití – obecní úřad, pošta, spolky

Ing. Dočkal – v areálu za saunou vznikne hospoda nebo jen bufet?

Bořivoj Kovář – vznik hospody pro komerční účely je zbytečný, v obci jsou již 2 hospody.

Ing. Lubomír Šmída – v zimě je potřeba zajistit bufet v sauně a budova Domečku je časovaná bomba

Paní starostka – bylo by vhodné záměr stavební úpravy v areálu ozdraveného centra ještě zvážit

Žádné usnesení nebylo navrženo.

8.2. Nabídka pronájmu bufetu na koupališti v letní sezóně (Zavadilová)

Současný nájemce bufetu na koupališti pan Jakub Studený podal žádost o ukončení smlouvy na pronájem nebytových prostor v areálu ozdravného centra v Majetíně. O provozování občerstvení na koupališti v letní sezóně již nemá zájem.

Starostka se zeptala, zda má někdo z přítomných připomínku či dotaz k projednávanému bodu. Návrhová komise navrhla znění usnesení.

USNESENÍ č. 18/12/2016

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce zveřejnění záměru obce na pronájem nebytových prostor k provozování sezónního občerstvení na koupališti

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Diskuse:

Paní starostka – pozvání občanů na akce:

- ples T.J. Sokol a obce Majetín, vodění medvěda, ples obce, schůzka spolků k přípravě kácení máje

Ing. Dočkal – úspěch při dotacích – podpora starostky

- jak vypadá stav přebytku v hospodaření?

Paní starostka – přebytek hospodaření z roku 2015 ve výši 8.500.000,-- Kč byl připraven na nástavbu ZŠ Majetín

Blahoslav Grofek – výpočet stočného není spravedlivý

Zdenek Snášel – proč nebyla využita dotace v loňském roce na zateplení základní školy? Jaké byly chyby firmy a kolik se jí zaplatilo?

Paní starostka – při dodatečných informacích k rozpočtu nebyla dodržena lhůta prodloužení termínu podání nabídky o celou dobu výzvy. Podle doporučení SFŽP jsme museli firmám umožnit přihlásit se do jednotlivých částí samostatně (nástavba a zateplení). Bohužel rozpočet obou částí byl pod jedním krycím listem a podle podmínek museli zájemci ocenit všechny položky. Rozpočet byl proto rozdělen pod 2 samostatné krycí listy. Dále nebyla upravena výše bankovní záruky ve smlouvě o dílo v poměru obou částí. Bohužel bylo vše zjištěno až po zhodnocení nabídek. Na základě právního doporučení bylo, vzhledem k následným možným sankcím ze strany poskytovatele dotace, řízení zrušeno. Vzhledem k časové tísni – nutné opravě budovy školy v době prázdnin a podmínky dotace ukončení zateplení budovy do konce roku 2015, nebylo řízení opakováno. Kolik přesně bylo uhrazeno si nyní nepamatuji.

Ing. Dostál – za výběrové řízení se neplatilo

Ing. Lubomír Šmída – akce se už podruhé zrušila a už minule se platilo 50 tis. Kč

Paní starostka – na příště všechny platby připravíme

Ing. Dočkal – dostali na konci roku 2015 odměnu členové komisí a výborů? Dříve se vše schvalovalo v zastupitelstvu obce.

Paní starostka - členové jednotlivých komisí a výborů, kteří nejsou členové zastupitelstva obce, dostali v loňském roce odměnu formou Dohody o provedení práce, což neschvaluje zastupitelstvo. Dříve byly schvalovány dary i pro členy zastupitelstva obce, zastupitelstvo nemůže mít dohodu o provedení práce za stejnou práci, za kterou má měsíční odměnu.

Zdenek Snášel – jak hradí stočné občané s trvalým pobytem na obecním úřadě?

Paní starostka – když bydlí v obci Majetín, tak buď podle odečtu vodoměru nebo podle směrných čísel, a to záleží na přiznání majitele domu, kolik uvede skutečně bydlících občanů v domě

Starostka poděkovala za účast a zasedání ukončila ve 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 1. 2016

Zapisovatel:

Ing. Vojtěch Dostál

Dne 29.1.2016

Podpis:

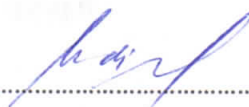


Starostka obce:

Miroslava Zavadilová

Dne 29.1.2016

Podpis:



Ověřovatelé zápisu:

Ing. Martin Šmída

Dne 29.1.2016

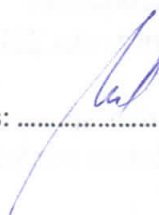
Podpis:



Mgr. Monika Mikešová

Dne 29.1.2016

Podpis:



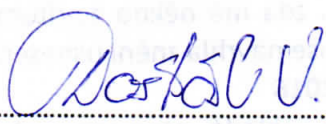
Paní starostka – když bydlí v obci Majetín, tak buď podle odečtu vodoměru nebo podle směrných čísel, a to záleží na přiznání majitele domu, kolik uveď skutečně bydlících občanů v domě

Starostka poděkovala za účast a zasedání ukončila ve 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 1. 2016

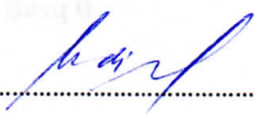
Zapisovatel:

Ing. Vojtěch Dostál

Dne 29.1.2016 Podpis: 

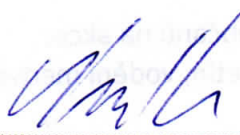
Starostka obce:

Miroslava Zavadilová

Dne 29.1.2016 Podpis: 

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Martin Šmída

Dne 29.1.2016 Podpis: 

Mgr. Monika Mikešová

Dne 29.1.2016 Podpis: 