

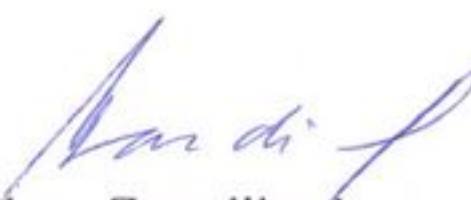
ZÁMĚR OBCE MAJETÍN

Obec Majetín ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňuje záměr obce na prodej pozemků ve vlastnictví obce Majetín.

1. Jde o pozemky **parc. č. 874/62 a 874/63**, ulice Polní, k. ú. Majetín.
2. Náklady na sepis kupní smlouvy včetně správního poplatku na návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Daň z převodu nemovitostí a znalecký posudek hradí prodávající.
4. Cena pozemku je 700,-- Kč/m².
5. Celková kupní cena bude kupujícími zaplacená bezhotovostním převodem na účet obce, a to ve dvou splátkách, kdy část kupní ceny ve výši nejméně 50% bude zaplacená nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, zbývající část kupní ceny bude kupujícími zaplacená nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy.
6. Kupní smlouva bude doručena katastrálnímu úřadu poté, co kupující zaplatí celou kupní cenu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas bude obec oprávněna od uzavřené kupní smlouvy jednostranně odstoupit a v případě odstoupení budou kupující povinni zaplatit na účet obce Majetín smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.
7. V kupní smlouvě bude zřízeno pro obec Majetín jako oprávněnou z věcného práva předkupní právo jako věcné právo k jednotlivým pozemkům, které jsou předmětem kupních smluv, a to do doby zápisu rozestavěné budovy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc s dohodnutou kupní cenou ve výši 700,- Kč/m².
8. Kupující budou povinni stavbu rodinného domu na pozemku, který je předmětem kupní smlouvy, ukončit nejpozději do 9 let ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě, že realizace stavby nebude ukončena ve sjednané lhůtě, budou kupující povinni zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
9. Další informace obdržíte na OÚ Majetín, a to v úřední dny pondělí a středa, vždy od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod.

V Majetíně dne 25. 2. 2010




Miroslava Zavadilová
starostka obce

